

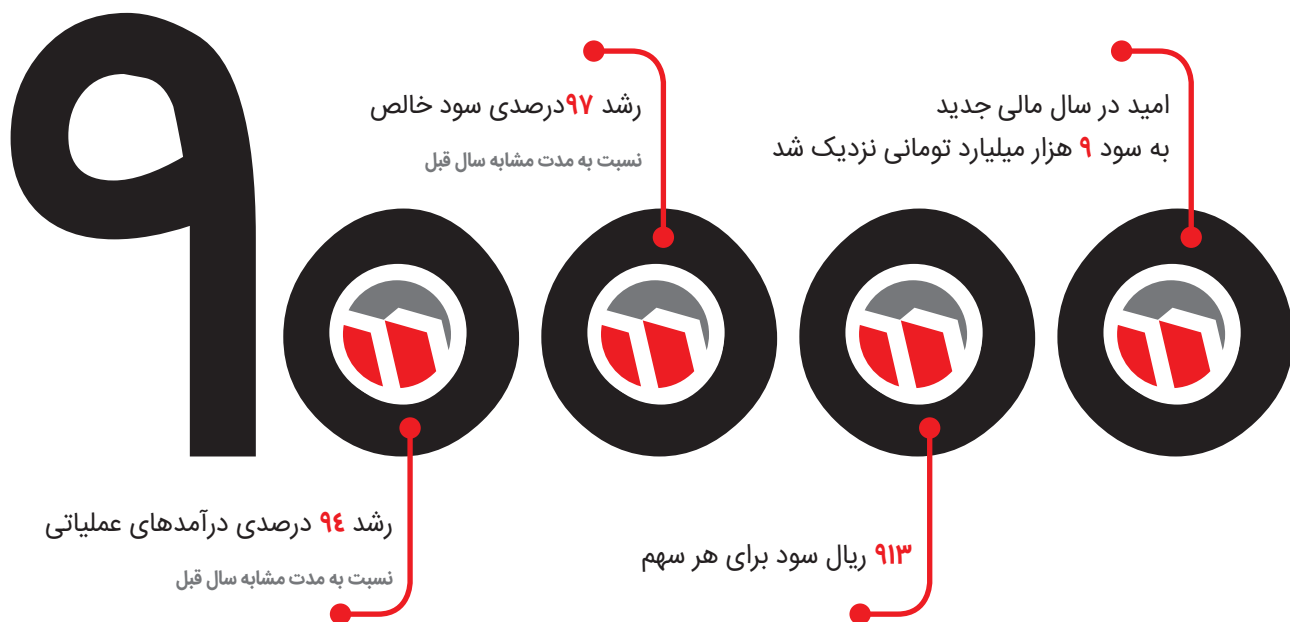
ایران، سرای امید



خبرنامه شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

شماره نهم • شهریورماه ۱۴۰۰ • September 2021 • no 09

درخشش دوباره «وامید» در نیمه اول سال مالی جدید



ساخت دو مدرسه ۶ کلاسه از سوی سیمان هرمزگان

ورق های فولاد مبارکه به پروژه جاسک رسید

استیل کورد، پروژه ای راهبردی برای تأمین مواد اولیه صنعت تایر

احداث مجهزترین مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین از سوی آسیاناما

پیشرفت ۵۸ درصدی پروژه جاسک

عرضه مقتدرانه سهام آسیاناما در فرابورس

آغاز تولید انبوه کپسول های اکسیژن بیمارستانی

احیای کارخانه خمیرمایه لرستان در ایستگاه آخر



کپسول های اکسیژن بیمارستانی - آسیاناما



نمایی از مرکز خدمات خودرویی خاوران



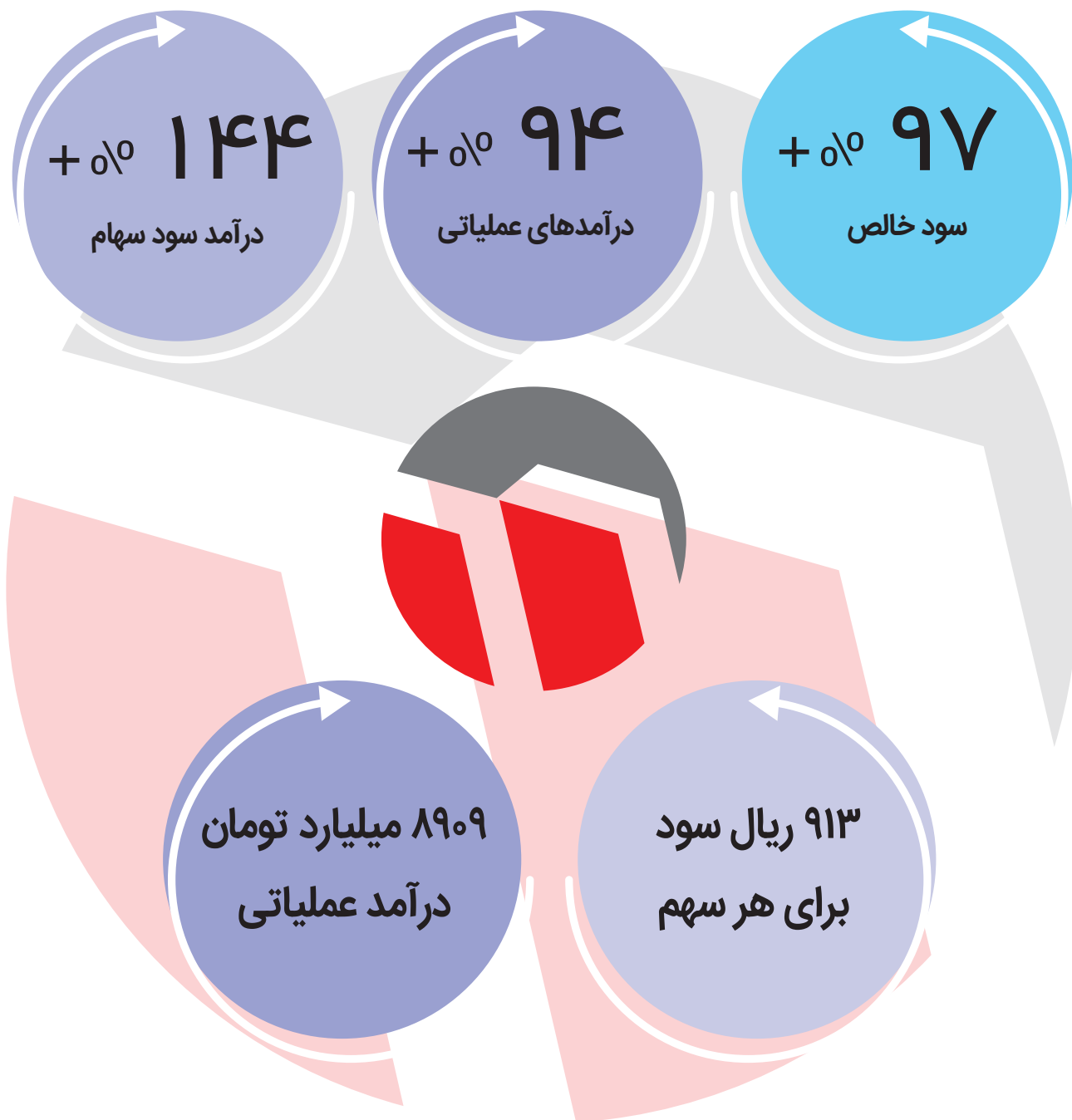
نمایی از کارخانه احیا شده خمیر مایه لرستان



اجرای طرح راهبردی استیل کورد - کویر تایر

رشد شاخص‌های شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید نسبت به مدت مشابه سال قبل

«وامید» در نیمه اول سال مالی خوش درخشید



تداوم راه اندازی
طرح‌های تولیدی
پر بازده

تداوم روند
افزایش سرمایه
شرکت‌های تابعه

تداوم پر قدرت
تولید در واحدهای
تولیدی

برنامه‌ریزی دقیق
برای سودآوری
تضمین‌شده

تداوم روند
داخلی سازی
پروژه‌ها





این روزها دائم از کمبودها و مشکلات گفته می‌شود. کمبودها زیاد است، مشکلات هم زیاد است، اما ظرفیت‌ها زیاده از مشکلات است؛ ظرفیت‌های فراوانی در کشور وجود دارد. ما در بخش آب، در بخش نفت، در بخش معادن، در بازار گسترده داخلی، در مسئله همسایگان، در استعداد و آمادگی‌های حیرت‌آور جوانان، ظرفیتهای فوق‌العاده‌ای داریم؛ این‌ها ظرفیت‌های ما است. بدون تردید این ظرفیت‌ها می‌تواند بر مشکلات غلبه کند، به شرط اینکه این ظرفیت‌ها درست شناخته بشود، به کار گرفته بشود و به آنها پرداخته بشود که تلاش شبانه‌روزی و خستگی‌ناپذیر لازم است و مطمئناً استفاده از این ظرفیت‌ها به کمبودهای کنونی غلبه خواهد کرد.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در مراسم تنفیذ حکم سیزدهمین دوره ریاست جمهوری اسلامی ایران- مرداد ۱۴۰۰



سخن بزرگان...

لا يَأْمَنُ يَوْمَ الْقِيَامَةِ إِلَّا مَنْ خَافَ اللَّهَ فِي الدُّنْيَا

کسی در قیامت در امان نیست مگر آن کس که در دنیا ترس از خدا در دل داشت.

حضرت امام حسین(ع) (مناقب ابن شهر آشوب ج/۴ ص / ۱۶۹)

فرارسیدن اربعین حسینی تسلیت باد



در شماره نهم می‌خوانیم:

آغاز تولید انبوه کپسول‌های اکسیژن بیمارستانی

احداث مجهزترین مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین

عرضه بخشی از سهام آسیاناما به زودی در فرابورس

خمیرمایه لرستان دوباره نفس کشید

کوپرتایر چگونه احداث کارخانه استیل‌کورد را کلید زد؟

پیشرفت پروژه جاسک به ۵۸ درصد رسید



صاحب امتیاز: شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید

مدیر مسئول: حسین مدرس خیابانی

سرمدبیر: محبوبه فکوری

امور اجرایی: معصومه رحیم تبریزی

گرافیک: حمیده خواجهی راد

نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید طاهری، نبش ایثار سوم، پلاک ۲

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۶۲۰۳۰۱۱ ، ۰۲۱-۲۶۲۰۷۰۶۶

نمابر: ۰۲۱-۲۶۲۰۹۵۸۶

پست الکترونیکی: info@omidinvestment.ir



گزارش ساخت سایت خاوران از سوی آسیاناما

احداث مجهزترین مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین

مهمی را در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و کمک به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در راستای درمان بیماران کرونایی بردارد. علاوه بر این، سایت خودرویی خاوران در آینده‌ای نه چندان دور تبدیل به یکی از مراکز بزرگ و مجهز معاینه فنی کشور خواهد شد. علی‌کاطمی، مدیر پروژه سایت خاوران از پیشرفت ۸۰ درصدی در ساخت ابنیه این پروژه خبر می‌دهد و آخرین وضعیت احداث یکی از مجهزترین و بزرگترین مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین در تهران را تشریح می‌کند.

شرکت آسیاناما به عنوان بزرگترین تولیدکننده مخازن سی.ان.جی کشور که برندی شناخته شده در این عرصه دارد و تاکنون خدمات بی‌بدیلی را به بخش‌های مختلف صنعتی کشور ارائه کرده، به تازگی گام‌های جدیدی را در راستای تنوع‌بخشی به بازار و افزایش سودآوری منطبق با مسئولیت‌های محوله از سوی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید برداشته است. در واقع این شرکت ظرف ماه‌های گذشته علاوه بر تغییر خطوط تولیدی خود به تولید مخازن اکسیژن بیمارستانی تلاش کرده تا گام

تأسیساتی را پیش برده و بر این اساس، از ۷ صبح تا ۸ شب کار پیگیری شود.

■ در حال حاضر چه تعداد نیروی انسانی در پروژه مشغول به فعالیت هستند؟

به طور میانگین ۵۵ نفر در روز در پروژه کار می‌کنند و با توجه به اینکه دو نوبت کاری طراحی شده، ۱۱۰ نفر در روز در سایت مشغول به کار هستند؛ ضمن اینکه تا جایی که توانسته‌ایم از سرمایه‌ها و ظرفیت‌های پروژه استفاده شده تا در هزینه‌ها کاهش داشته باشیم؛ به نحوی که در حوزه مصالحی همچون آهن و آجر، از منابع قبلی موجود استفاده شده و حتی یک عدد آجر هم خریداری نکرده‌ایم. بلکه همه از پروژه قبلی بیرون کشیده شده است در پروژه بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، حدود ۳/۵ میلیارد تومان صرفه جویی بابت تمامی موارد

شده است. بر این اساس برای احداث فاز اول، ۱۰۰ روز پیش‌بینی شده که در قالب برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، محوطه در حال بازسازی بوده و سایر مجوزهای دیگر نیز اخذ گردیده است؛ ضمن اینکه مجوزهای مرتبط با کمیته مانور شهرداری، آتش‌نشانی، اداره استاندارد و اتحادیه سوخت‌های جایگزین در کنار دریافت انشعابات گاز، آب و برق اخذ گردیده که بیشترین تأثیرگذاری را روی مدت زمان اجرا و تعدیل زمان پروژه داشته است.

■ فاز اول پروژه چطور پیش خواهد رفت و در چه قالب، عملیات اجرایی انجام خواهد شد؟

اجرای پروژه را در چند بخش می‌توان تقسیم‌بندی کرد که بر این اساس، بخش مهندسی آن با مشاوران و مهندسان قابلی در حال انجام است؛ برای اینکه پروژه باید در زمان سریع به بهره‌برداری برسد، عملیات عمرانی و طراحی‌های مرتبط با آن نیز آغاز شده است. بر این اساس، هم اکنون پیشرفت فیزیکی بخش ابنیه ۸۰ درصد بوده ولی بخش‌های تأسیساتی هنوز جای کار دارند و با توجه به اینکه بخش برق و مکانیک آن، عملیات اجرایی سنگینی نیاز دارند، اندکی زمان‌بر است؛ ضمن اینکه با توجه به زمان کمی که برای بهره‌برداری در نظر گرفته شده بود، تصمیم گرفتیم که در دو نوبت کاری، عملیات

■ آسیاناما وارد احداث یکی از بزرگترین و مجهزترین سایت‌های خدمات فنی خودرویی و مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین شده است. ایده احداث این پروژه از کجا شکل گرفت؟

پروژه خاوران واقع در شرق تهران و ابتدای اتوبان افسریه یکی از پروژه‌های مهم در دست انجام شرکت آسیاناما است که به دلیل میزان سرمایه‌گذاری که قرار است آنجا انجام شده و نیز بر اساس متراژ و خدماتی که قرار است در قالب آن ارائه شود، به دو فاز تقسیم شده است. در فاز اول، بخش فروش قطعات تجاری و مرکز تبدیل خودروهای تک‌سوز به دوگانه سوز طراحی شده که پس از بهره‌برداری از آن، فاز دوم که احداث مرکز معاینه فنی خودروهای تک‌سوز و سی.ان.جی است با مجوزهایی که کسب می‌شود، به بهره‌برداری خواهد رسید. در فاز اول با توجه به اینکه پروژه خاوران، در زمینی به مساحت ۵۳۰۰ متر احداث می‌شود، باید تغییر کاربری لازم صورت گیرد؛ چراکه آنجا یک واحد صنعتی بوده که ۱۵ سال از آن هیچگونه استفاده‌ای صورت نگرفته است؛ اما مجوزهای لازم از اسفندماه سال ۹۹ پیگیری شده و در نهایت در انتهای فروردین ماه، مجوزهای لازم از شهرداری برای بازسازی آن اخذ گردیده و کارهای عمرانی پروژه از ابتدای اردیبهشت‌ماه شروع

۳ فاز اصلی پروژه احداث بزرگترین مرکز خدمات خودرویی

- خدمات تعویض مخازن سی.ان.جی
- ایجاد سایت معاینه فنی
- ایجاد مرکز نمایشگاهی و فروشگاه



۵۳۰۰

متر (مساحت)

فاز اول پروژه خاوران، در زمینی به مساحت ۵۳۰۰ متر احداث می‌شود که باید تغییر کاربری لازم در آن صورت گیرد؛ چراکه آنجا یک واحد صنعتی بوده که ۱۵ سال از آن هیچگونه استفاده‌ای صورت نگرفته است.

۸۰%

پیشرفت

هم اکنون پیشرفت فیزیکی بخش ابنیه ۸۰ درصد بوده و با توجه به زمان کمی که برای بهره‌برداری در نظر گرفته شده بود، تصمیم گرفتیم که در دو نوبت کاری، عملیات تأسیساتی را پیش برده و بر این اساس، از ۷ صبح تا ۸ شب کار پیگیری شود.



امید به دنبال ایفای مسئولیت‌های اجتماعی

آغاز تولید انبوه کپسول‌های اکسیژن بیمارستانی



■ کیومرث مبلغ ناصری
مدیرعامل شرکت آسیاناما

اوج‌گیری چندباره شیوع ویروس کرونا در شرایط کنونی، مشکلات جدی را برای بیمارستان‌ها و مراکز درمانی به وجود آورده و به دلیل افزایش روزافزون تعداد مراجعان و بیماران و ضرورت تأمین به موقع و مکفی نیازهای درمانی آنها، ضرورت تولید مخازن اکسیژن بیمارستانی و خانگی را بیش از هر زمان دیگری در کشور دوچندان کرده است.

بر این اساس شرکت مخازن طبیعی آسیاناما به عنوان بزرگترین شرکت تولیدکننده مخازن سی‌ان‌جی در کشور که ۹۰ درصد بازار را هم در اختیار دارد، تلاش کرده تا در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود، خطوط تولیدی مخازن سی‌ان‌جی کارخانه خود واقع در قزوین را به تولید کپسول‌های اکسیژن بیمارستانی تبدیل نموده تا علاوه بر اینکه چابکی خود در تأمین نیازهای روز کشور را در عرصه تخصصی فعالیت خود نشان دهد، در عرصه خدمات‌رسانی به بیماران کرونایی و بیمارستان‌های کشور نیز گام جدی بردارد.

در این میان، بر اساس تکلیف شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید منطبق بر شرایط کنونی کشور در مقابله با بیماری کرونا، خطوط تولیدی سی‌ان‌جی در آسیاناما به عنوان بزرگترین شرکت تولیدکننده مخازن سی‌ان‌جی به تولید مخازن اکسیژن اختصاص یافت و بر این اساس، تولید مخازن اکسیژن بیمارستانی برای مراکز درمانی

و بیمارستان‌ها در این واحد تولیدی آغاز شده و کپسول‌های اکسیژن تولیدشده در اختیار بیماران کرونایی قرار می‌گیرد؛ به نحوی که مطابق با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، روزانه تعداد بالایی کپسول اکسیژن ۴۰ لیتری و ۵۰ لیتری به صورت انبوه تولید و توزیع خواهد شد.

بر این اساس شرکت آسیاناما با درک دقیق از شرایط کنونی کشور، به صورت سه شیفت کاری، مشغول به کار خواهد بود و برای تأمین نیاز بیماران کرونایی بدون وقفه به تولید ادامه خواهد داد؛ به نحوی که محموله‌های تولیدی این کشور به صورت روزانه روانه بیمارستان‌ها و مراکز درمانی سراسر کشور می‌گردد؛ ضمن اینکه به بیمارستان‌ها اعلام شده تا کپسول‌های خالی اکسیژن را به کارخانه آسیاناما تحویل داده و آنها را شارژ و تحویل بگیرند.



محموله کپسول‌های اکسیژن بیمارستانی آسیاناما در حال ارسال به شیراز - مردادماه ۱۴۰۰

۱۰۴۵

تولید نهایی مخزن (دستگاه)

۵۰۰

تولید روزانه (دستگاه)

۲۲۰۰

در حال تبدیل به محصول نهایی (دستگاه)



۱۱۰

نفر (انسانی روزانه)

به طور میانگین ۵۵ نفر در روز در پروژه کار می‌کنند و با توجه به اینکه دو شیفت هستند، ۱۱۰ نفر در روز در سایت مشغول به کار هستند؛ ضمن اینکه تا جایی که توانسته‌ایم از سرمایه‌ها و ظرفیت‌های پروژه استفاده شده تا در هزینه‌ها کاهش داشته باشیم؛ به نحوی که حتی یک عدد آجر هم خریداری نکرده‌ایم.



۳/۵

میلیارد تومان (صرفه‌جویی)

حدود ۳/۵ میلیارد تومان صرفه‌جویی از عدم خرید مصالح و سایر تغییراتی که در اینبیه به وجود آمده، حاصل شده است.

به خصوص از عدم خرید مصالح و سایر تغییراتی که در اینبیه به وجود آمده، حاصل شده است. البته با چالش‌های زیادی مواجه هستیم که علاوه بر اخذ مجوزهای لازم، قیمت مصالح یکی از این چالش‌ها است؛ به نحوی که قیمت مصالح روز به روز تغییر کرده و این امر چالش برانگیز شده است؛ به نحوی که به عنوان مثال، خرید سیمان در اردیبهشت ماه با قیمت ۲۲ هزار تومانی صورت می‌گرفت که اکنون به ۹۰ هزار تومان رسیده است. به هر حال، آنچه که در خاوران مهم است، فاز اول است که تا پایان مردادماه باید به بهره‌برداری می‌رسد.

■ بعد از احداث پروژه، وضعیت اشتغالزایی به چه صورت خواهد بود؟

اشتغالزایی در این پروژه به خصوص با توجه به واقع شدن آن در منطقه محروم، بسیار مهم است؛ به نحوی که این مجموعه که خدمات فنی‌عالم‌منفعه ارائه می‌کند، در فاز اول ۱۹ نفر اشتغالزایی خواهد داشت و اگر مرکز معاینه فنی هم راه‌اندازی شود، ۴۰ نفر در آن منطقه اشتغالزایی خواهیم داشت؛ ضمن اینکه سرمایه پیش‌بینی شده برای ورود به این پروژه نیز، ۱۱/۵ میلیارد تومان است که با توجه به صرفه‌جویی صورت گرفته، تا پایان پروژه این عدد کمتر خواهد بود.

■ جذب منابع انسانی صورت گرفته یا فراخوانی داده شده است؟

بله منابع انسانی لازم در فاز اول جذب شده و در حال آموزش هستند؛ به نحوی که تا اوایل شهریورماه می‌توان فاز اول که فروش هست را برنامه‌ریزی کرد؛ ضمن اینکه به تبع آن، در دو سه هفته آینده مرکز تحویل نیز راه‌اندازی شده و در کنار آن، مرکز معاینه فنی هم که تأییدیه‌های اول را اخذ کرده و تأیید کمیته فنی را هم گرفته است، در حال اخذ مجوزهای استانی است که امیدواریم بتوانیم با پشتیبانی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، آن را سریعتر به ثمر رسانیم. به هر حال، خاوران یک منطقه پرجمعیت است که احداث این پروژه برای آن حتماً برکت خواهد داشت.



نگاه راهبردی به تأمین مواد اولیه تولید تایر در کشور

کویرتایر چگونه احداث کارخانه استیل کورد را کلید زد؟



■ عباسعلی جمالی پور
مدیر پروژه استیل کورد شرکت کویرتایر

نگاه راهبردی شرکت کویرتایر به تأمین گسترده مواد اولیه مورد نیاز صنعت تایر کشور منجر به طراحی و اجرای طرح استیل کورد در خراسان جنوبی شده است. در واقع، خراسان جنوبی و دو استان کرمان و یزد به عنوان استان‌های هم‌مرز آن، قطب اصلی تولید تایر کشور محسوب شده و با توجه به اینکه استیل کورد جزو مواد اولیه مورد نیاز این صنعت است، تلاش نموده تا با احداث یک کارخانه در کنار واحد تولیدی که هم اکنون با ظرفیت ده هزار تنی، تنها به میزان ۳ هزار تن در حال تولید است، بتواند نقش آفرینی نماید. مروری بر آمارها نشان می‌دهد که **واردات سیم استیل کورد تا سال ۹۷، حدود ۱۳ هزار تن در سال بوده که بیش از ۲۱ میلیون دلار منابع ارزی را برای**

واردات به خود اختصاص داده و این در حالی است که روند رو به رشد واردات استیل کورد در کشور، حاکی از توسعه‌ای است که در صنعت تایر کشور رخ داده، به طوری که سال ۹۱ واردات استیل کورد، ۷۴۹۱ تن بوده که در سال ۹۲، معادل ۸۷۰۰ تن، در سال ۹۳ معادل ۱۰ هزار تن و در سال‌های ۹۵ و ۹۷ به بالغ بر ده هزار تن بوده و البته این رقم در سال‌های ۹۸ و ۹۹ به مراتب بیشتر شده است. بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود با توجه به طرح‌های توسعه کارخانه‌های تائیرسازی کشور، واردات این کالا تا دو سال آینده به مرز ۲۰ هزار تن برسد؛ پس استیل کورد یک محصول راهبردی در صنعت تایر کشور به شمار آمده و یکی از دلایل افت تولید تائیرسازان در سال ۹۸ ناشی از کمبود سیم استیل کورد بوده است که بخش اعظم آن، از چین و ترکیه وارد کشور می‌شده و به طور متوسط در هر کیلوگرم آن، ارزشی ۲۲ دلاری داشته است.

بر این اساس، بعد از مطالعات بازاری که از سوی کویرتایر انجام شده و در آن، میزان واردات و نیاز تمامی تائیرسازان کشور به صورت سائیز به سائیز بررسی شده، به این نتیجه رسیده‌ایم که احداث کارخانه تولید استیل کورد با ظرفیت ۲۰ هزار تنی برای تولید در ۱۷ نوع سیم، ارزش اقتصادی برای

سرمایه‌گذاری دارد. برآوردها نشان می‌دهد که این طرح، نیاز به ۲۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری ثابت دارد که با انضمام سرمایه در گردش، ماشین‌آلات و ساختمان‌هایی که بنا خواهند شد، ۸۰۰ میلیارد تومان سرمایه وارد این طرح خواهد شد؛ ضمن اینکه ۴/۵ مگاوات برق، ۲۵۰ مترمکعب در ساعت گاز و ۱۶ مترمکعب آب در هر ساعت در این طرح نیاز خواهیم داشت.

در عین حال، پیگیری‌های لازم نیز برای تأمین زیرساخت‌ها با سازمان‌های ذیربط صورت گرفته و ۱۰ هکتار زمین با در نظر گرفتن طرح‌های توسعه‌ای تولید استیل کورد، اختصاص یافته است که خاک‌برداری آن، از اوایل تیرماه آغاز شده و در شرف اتمام است، به نحوی که ۹۰ هزار مترمکعب خاک از این مجموعه برداشت شده است.

گفتنی است برای انتخاب ماشین‌آلات و ماشین‌سازان نیز، با ۲۲ ماشین‌ساز دنیا مکاتبه کردیم که در گام بعدی مناقصه و انتخاب ماشین‌ساز را خواهیم داشت. به هر حال این طرح راهبردی، در خراسان جنوبی به بهره‌برداری خواهد رسید و ۱۵۵ نفر اشتغال مستقیم خواهد داشت و از این جهت نیز اشتغال این استان کمتر برخوردار کمک خواهد کرد.



اجرای طرح راهبردی استیل کورد - کویر تایر

استیل کورد تا سال ۹۷، حدود ۱۳ هزار تن در سال بوده که بیش از ۲۱ میلیون دلار منابع ارزی را برای واردات به خود اختصاص داده ولی با توجه به اجرای طرح‌های توسعه‌ای، نیاز تا دو سال آینده به ۲۰ هزار تن خواهد رسید.

یکی از دلایل افت تولید تائیرسازان در سال ۹۸ ناشی از کمبود سیم استیل کورد بوده است که بخش اعظم آن، از چین و ترکیه وارد کشور می‌شده و به طور متوسط در هر کیلوگرم آن، ارزشی ۲۲ دلاری داشته است.

احداث کارخانه تولید استیل کورد با ظرفیت ۲۰ هزار تنی برای تولید در ۱۷ نوع سیم، با پیش‌بینی سرمایه‌گذاری ۲۵ میلیون دلار آغاز شده که با انضمام سرمایه در گردش، ماشین‌آلات و ساختمان‌هایی که بنا خواهند شد، ۸۰۰ میلیارد تومان سرمایه وارد این طرح خواهد شد.



ورود آسیاناما به فرابورس، گام جدید امید برای شفافیت

عرضه بخشی از سهام آسیاناما به زودی در فرابورس



بزرگترین تولیدکننده مخازن CNG کشور

سهام ۹۰ درصدی آسیاناما
از بازار



هدفگذاری تولید ۲۰۰ هزار مخزن
تا پایان سال ۱۴۰۰



داخلی سازی ۱۷مخصول به ارزش

۱۳میلیون و ۵۰ هزار یورو



■ محرم رزمجویی
مدیر سرمایه‌گذاری شرکت گروه
مدیریت سرمایه‌گذاری امید

شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید به عنوان یکی از بزرگترین هلدینگ‌های چند رشته‌ای کشور، افزایش سودآوری و بازده دارایی‌ها را به عنوان یکی از اهداف استراتژیک خود در نظر گرفته است. در کنار این، شفافیت فعالیت‌های اقتصادی نیز، بخشی از ارزش‌های سازمانی این شرکت بوده و بر این اساس، بیش از ۸۰ درصد از دارایی‌های شرکت، مربوط به سهام شرکت‌های بورسی و فرابورسی تابعه است.

در این راستا، به منظور افزایش شفافیت و نیز ارتقای سودآوری، حضور فعال در بازار سرمایه کشور از حیث حمایت و بازارگردانی موثر سهام گروه و نیز اقدام به پذیرش و عرضه سهام شرکت‌های غیربورسی تابعه در بازار سرمایه نیز، جزو اقدامات عملیاتی مهم در نظر گرفته شده برای سال ۱۴۰۰ بوده است.

شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، برنامه‌ریزی برای عرضه بخشی از سهام شرکت‌های مهمی همچون شرکت‌های «مخازن گاز طبیعی آسیاناما»، «پتروامید آسیا» و «سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه» را از سال ۱۳۹۹ آغاز نموده و اقدامات عملیاتی جهت پذیرش، درج نماد و در نهایت عرضه سهام شرکت‌های مزبور در سال ۱۴۰۰ با جدیت در حال انجام است.

بر این اساس، شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، برنامه‌ریزی برای عرضه بخشی از سهام شرکت‌های مهمی همچون شرکت‌های «مخازن گاز طبیعی آسیاناما»، «پتروامید آسیا» و «سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه» را از سال ۱۳۹۹ آغاز نموده و اقدامات عملیاتی جهت پذیرش، درج نماد و در نهایت عرضه سهام شرکت‌های مزبور در سال ۱۴۰۰ را با جدیت دنبال می‌کند.

در این میان، با اقدامات صورت گرفته و با همکاری موثر مشاور پذیرش (شرکت تأمین سرمایه امید)، درخواست پذیرش شرکت مخازن گاز طبیعی آسیاناما به عنوان بزرگترین تولیدکننده مخازن CNG کشور با سهم بازار ۹۰ درصدی، در جلسه بیست و پنجم خردادماه امسال هیأت پذیرش فرابورس ایران، مطرح و با پذیرش شرکت فوق در بازار دوم فرابورس، موافقت به عمل آمده است.

اقدامات بعدی جهت درج نماد و در نهایت عرضه بخشی از سهام شرکت نیز، با جدیت توسط معاونت سرمایه‌گذاری گروه امید از یک سو و همکاری مشاور پذیرش و همچنین مدیران ارشد شرکت آسیاناما در حال انجام بوده و به زودی شاهد عرضه بخشی از سهام شرکت بزرگ آسیاناما در فرابورس خواهیم بود.

از سوی دیگر، مطابق با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، فرآیند پذیرش سهام شرکت‌های پتروامید آسیا و سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه نیز، در حال انجام بوده و ظرف ماه‌های آتی، شاهد حضور این دو شرکت بزرگ در تابلوی فرابورس خواهیم بود.

لازم به توضیح است که شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، دارای بیست شرکت غیر بورسی است که ارزش تقریبی این شرکت‌ها، بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان بوده که با عرضه تدریجی سهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه کشور، علاوه بر شناسایی سود و تأمین مالی برای هلدینگ بزرگ سرمایه‌گذاری امید، با کشف قیمت و مشخص شدن ارزش واقعی و روز این شرکت‌ها، ظرفیت‌های عظیم گروه سرمایه‌گذاری امید، بیشتر از قبل به سرمایه‌گذاران، سهامداران و فعالان بازار سرمایه و فعالان بازار سرمایه کشور معرفی خواهد شد.

شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، دارای بیست شرکت غیر بورسی است که ارزش تقریبی این شرکت‌ها، بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان بوده که با عرضه تدریجی سهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه کشور، علاوه بر شناسایی سود و تأمین مالی برای هلدینگ بزرگ سرمایه‌گذاری امید، با کشف قیمت و مشخص شدن ارزش واقعی و روز این شرکت‌ها، ظرفیت‌های عظیم گروه سرمایه‌گذاری امید، بیشتر از قبل به سرمایه‌گذاران، سهامداران و فعالان بازار سرمایه کشور معرفی خواهد شد.



گزارشی از روند بازسازی در یازده هفته سپری شده؛ خمیرمایه لرستان دوباره نفس کشید

شده که در هفته شانزدهم، فرآیند بازسازی به اتمام برسد و تمام ماشین‌آلات خط تولید، به بهره‌برداری برسند. وی می‌افزاید: هدف نهایی فرآیند بازسازی، تولید سالانه ۲۰۰۰ تن خمیرمایه نانوايي با کیفیت استاندارد و قابل رقابت با سایر رقبای بازارهای داخلی و خارجی است؛ این در حالی است که در پایان هفته دهم، پیشرفت اجرایی پروژه بالغ بر ۸۵ درصد بوده که کار، مطابق با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، پیش رفته است؛ ضمن اینکه تا پایان هفته دهم، انحراف از برنامه‌ریزی انجام‌شده، صفر است.

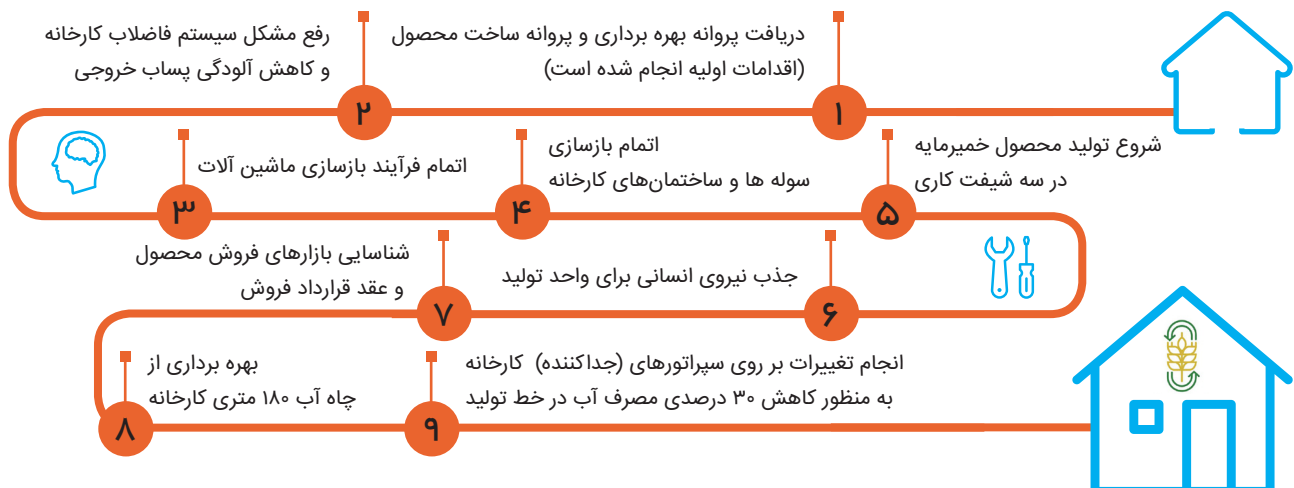
دل کارگزارانش بگذارد و به مخروبه‌ای تبدیل شود که کمتر کسی به احیای آن فکر کند. اکنون به همت شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید به عنوان مالک این کارخانه، دوباره احیا شده و با تعریف یک پروژه ۱۶ هفته‌ای، قرار است باز هم زندگی و تولید را تجربه کند. بهروز شاکری، مدیرعامل شرکت صنایع غذایی خمیرمایه امید لرستان از فرآیند بازسازی کارخانه در یازدهمین هفته بازسازی گزارش می‌دهد و می‌گوید: فرآیند بازسازی کارخانه خمیرمایه لرستان در ۱۶ هفته کاری تعریف شده است که در این شانزده هفته، مسیر پروژه به نحوی برنامه‌ریزی

خمیرمایه لرستان دوباره نفس می‌کشد و برای احیای آن، پروژه‌های ۱۶ هفته‌ای تعریف شده است تا بتوان بار دیگر علائم حیاتی را در کارخانه‌ای مشاهده کرد که روزی یکی از تولیدکنندگان مطرح خمیرمایه کشور بوده است. چندسالی بود که کارخانه خمیرمایه لرستان رو به زوال گذاشته بود و سوله‌های آن تبدیل به آشیانه‌ای برای پرندگان شده بود. نه خبری از هیاهو و جنب و جوش کارگران در آن مشاهده می‌شد و نه چرخ ماشین‌آلات کارخانه می‌چرخید. همه چیز دست به دست هم داده بود تا این کارخانه آن هم در یکی از مناطق کمتر برخوردار ایران، حسرت تولید را بر



اعضای تیم راه اندازی: بهروز شاکری، مجید دی دری، احمد طاهری

مراحل کاری پیش‌بینی شده در شش هفته باقی مانده به منظور اتمام فرآیند





اهم اقدامات انجام شده در ۱۰ هفته سپری شده از آغاز پروژه احیاء

۱. تجهیز و راه اندازی **واحد آزمایشگاه کارخانه** عمدتاً با به کارگیری تجهیزات موجود در کارخانه و همچنین تأمین کسری لوازم و تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز به همراه آموزش پرسنل به طوری که در حال حاضر واحد آزمایشگاه شرکت مورد بهره برداری قرار گرفته است.
۲. نصب **انشعاب گاز کارخانه** با ایجاد **پست گاز ۱۰۰۰ متر مکعبی** به همراه لوله کشی به نقاط مورد نیاز کارخانه.
۳. **تبدیل وضعیت مشعل‌های کارخانه** از مصرف سوخت گازوئیل و مازوت به **سیستم دوگانه سوز گاز و گازوئیل**.
۴. **بازسازی و بهره برداری** از مخازن ذخیره ملاس با **ظرفیت ۴/۰۰۰ تن**.
۵. **لوله کشی گاز** به طول **۸۰۰ متر**.
۶. **تعویض لوله های فرسوده** به طول **۱۲۰۰ متر**.
۷. **اصلاح بویلر بخار کارخانه** و بهره برداری از امکانات موجود با **حداقل ظرفیت و صفرسازی آن ها** با ظرفیت ۷ تن و دریافت تأییدیه فنی.
۸. **اجرای مقاوم سازی سوله ها** به مقدار ۱۵۰۰ متر مربع.
۹. **اصلاح مخازن داخلی تولید** به مقدار **۱۹ مخزن**.
۱۰. **ایجاد و بهره برداری سالن های ذخیره اسید** به ظرفیت ۳/۰۰۰ متر مکعب.
 ۱۱. **بهره برداری از چیلر کارخانه** به ظرفیت **۸۰ تن**.
 ۱۲. **اصلاح سقف های آسیب دیده سوله های کارخانه** به مقدار **۳۰۰۰ متر مربع**.
 ۱۳. **دریافت مجوز حفاری چاه عمیق** در کارخانه به طول **۱۸۰ متر**.
 ۱۴. **ثبت شرکت جدید** در استان لرستان با نام **شرکت صنایع غذایی خمیرمایه امید لرستان**.
 ۱۵. **تعمیر و بازسازی سالن رستوران و رختکن کارگران**.
 ۱۶. **لایه رومی دو حلقه چاه آب موجود** در کارخانه.
 ۱۷. **راه اندازی منبع هوایی ذخیره آب** به ظرفیت ۵۰۰ متر مکعب.
 ۱۸. **ایجاد ۲۰۰۰ متر مربع فضای سبز** در کارخانه.
 ۱۹. **ایجاد سیستم فاضلاب جدید** کارخانه به طول ۷۰۰ متر.
 ۲۰. **تعمیر و بازسازی ساختمان های آسیب دیده** در زلزله به **متراژ ۲۰۰۰ متر مربع**.
 ۲۱. **بازسازی و بروزرسانی سیستم باسکول کارخانه** با ظرفیت **۶۰ تن**.
 ۲۲. **تعمیر و تجهیز ساختمانی اداری** شرکت با ظرفیت ۲۰ نفر.
 ۲۳. **تعمیر و بازسازی ساختمان مهمانسرای شرکت** با ظرفیت ۷ اتاق.
 ۲۴. **تأمین ۴ مگاوات برق کارخانه** در پست های برق.
 ۲۵. **انجام اقدامات اولیه** در خصوص **دریافت پروانه بهره برداری**.
 ۲۶. **دریافت خطوط تلفن و اتصال اینترنت** کارخانه.
 ۲۷. **بازسازی دیوارهای اطراف کارخانه** به طول ۳/۰۰۰ متر.
 ۲۸. **شروع فرآیند مکانیزه نمودن سیستم تولید**.
 ۲۹. **ساخت ساختمان نگهبانی و تأسیسات** به متراژ ۲۶۰ متر.
 ۳۰. **برگزاری آزمون** با حضور ۲۰۰ نفر شرکت کننده به منظور انتخاب **۱۰ نفر تکنسین تولید**.
 ۳۱. **بازدید از کارخانه خمیرمایه رضوی** در استان خراسان رضوی و کارخانه **خمیرمایه استان کرمانشاه**.
 ۳۲. **تهیه آئین نامه های مورد نیاز** شرکت از جمله آئین نامه معاملات.
 ۳۳. **راه اندازی سیستم حسابداری صنعتی** کارخانه.

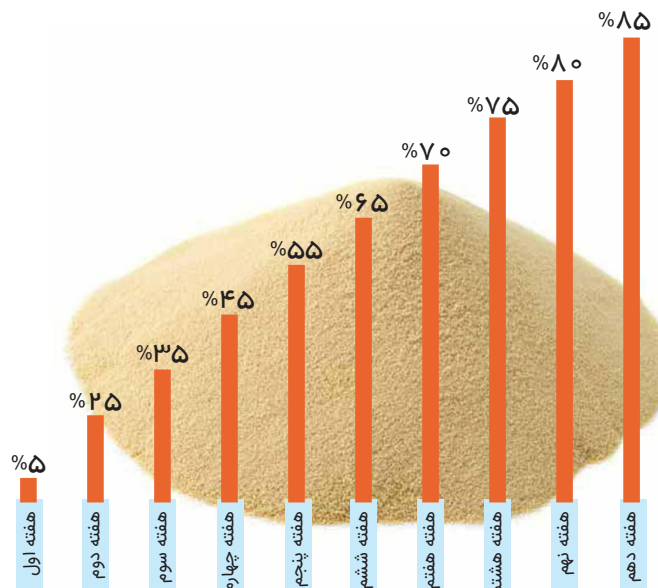


در نهایت، در مردادماه فرآیند تولید محصول آزمایشی با موفقیت انجام شد؛ به طوری که در پایان، یک محصول که آخرین مرحله در تولید خمیرمایه نانواپی است، ایجاد گردید. از سوی دیگر، به دلیل بهبود و بازسازی کامل سیستم تصفیه خانه شرکت، فرآیند تولید متوقف گردید که پس از اصلاح ساختار سیستم پساب کارخانه مجدد فرآیند تولید شروع خواهد شد.

شایان ذکر است که در کشور، چهار شرکت فعال در حوزه تولید خمیرمایه نانواپی وجود دارد که دو شرکت با ظرفیت تولید سالانه ۱۶/۰۰۰ تن در استان خراسان رضوی و دو شرکت دیگر در استان خوزستان با ظرفیت تولید ۱۸/۰۰۰ تن در سال مشغول به فعالیت هستند که شرکت های مذکور در حال حاضر، به دلیل کمبود آب و برق در تولید و ارائه محصول دچار مشکلاتی هستند.

به همین منظور شرکت صنایع غذایی خمیرمایه لرستان در تلاش است هر چه سریعتر به محصول نهایی رسیده و عرضه آن به بازار را محقق نماید تا در درجه اول، از این فرصت به منظور شناسایی برند خود استفاده کرده و در وهله بعد، کمبودهای موجود در بازار داخل و به خصوص صادرات را پوشش دهد.

نمودار حرکت پیشرفت پروژه در ده هفته ابتدایی:





با تأمین بخش عمده اقلام، قطعات و تجهیزات مورد نیاز پروژه

پیشرفت پروژه جاسک به ۵۸ درصد رسید

مدیرعامل شرکت پترو امید آسیا از آخرین مراحل احداث مخازن ذخیره سازی نفت می گوید

مخازن ۶۰۱۸ و ۶۰۱۷:

بدنه این مخازن تا کورس پنجم اجرا شده است. حدود نیمی از سقف شناور این مخازن نیز اجرا شده است. آخرین وضعیت این مخازن در شکل زیر نشان داده شده است.



مخازن ۶۰۲۰ و ۶۰۱۹:

فعالیت‌های مرتبط با عملیات مکانیکال این مخازن به اتمام رسیده است. مراحل نهایی نصب ملحقات مخازن در حال انجام است. آخرین وضعیت این مخازن در تصویر زیر نشان داده شده است.



نیروگاه تأمین برق:

درصد پیشرفت کلی پروژه احداث نیروگاه تأمین برق معادل ۷۰/۲۲ درصد می‌باشد. مهم‌ترین اقدامات انجام شده، احداث مخزن ذخیره سوخت، اجرای فونداسیون دیزل ژنراتورها، احداث ساب استیشن می‌باشد. همچنین ۷ دستگاه دیزل ژنراتور نیز تحویل سایت شده است.

پمپ استیشن:

فعالیت‌هایی مانند آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی فونداسیون و آرماتوربندی دیوار اصلی به اتمام رسیده است. قالب‌بندی و بتن‌ریزی دیوار اصلی با پیشرفتی بیش از ۹۰ درصد در حال اجرا است. همچنین اجرای دیوار نگهدارنده (شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی) دارای پیشرفتی بیش از ۸۵ درصدی است.

ردپای مقتدرانه فولاد مبارکه در تأمین ورق‌های مورد نیاز پروژه جاسک

۳۶۷۴ تن ورق ۵ میل ۸۲۸۳ سفارش‌گذاری گردید که حدود ۲۷۶ تن در خطوط نورد می‌باشد.
۴۱۰۹ تن ورق ۶ میل ۸۲۸۳ سفارش‌گذاری گردید و حدود ۲۱۷۴ تن در خطوط نورد می‌باشد که حدود ۱۰۵۹ تن حمل شده و ۴۹۴ تن آماده حمل می‌باشد.

شیرالات دستی (عدد)

۱۱۶

ورق (تن)

۱۶۰۰۰

فلنج (عدد)

۸۱۰

جت میکسر (عدد)

۴

فیتینگ (عدد)

۱۳۰۸

پمپ‌های اصلی (ست)

۵

کالاها و اقلام پروژه

آخرین وضعیت نیروی انسانی:

تعداد نیروی انسانی فعال در پروژه برابر با ۷۰۰ نفر در حال حاضر می‌باشند. همچنین تعداد ۲۶۳ دستگاه، تجهیزات و ماشین آلات فعال در سایت وجود دارد.



۷۰۰

نفر (نیروی فعال در پروژه)

کمپ کارگری:

کمپ کارگری مستقر در سایت در حال احداث و تجهیز می‌باشد.



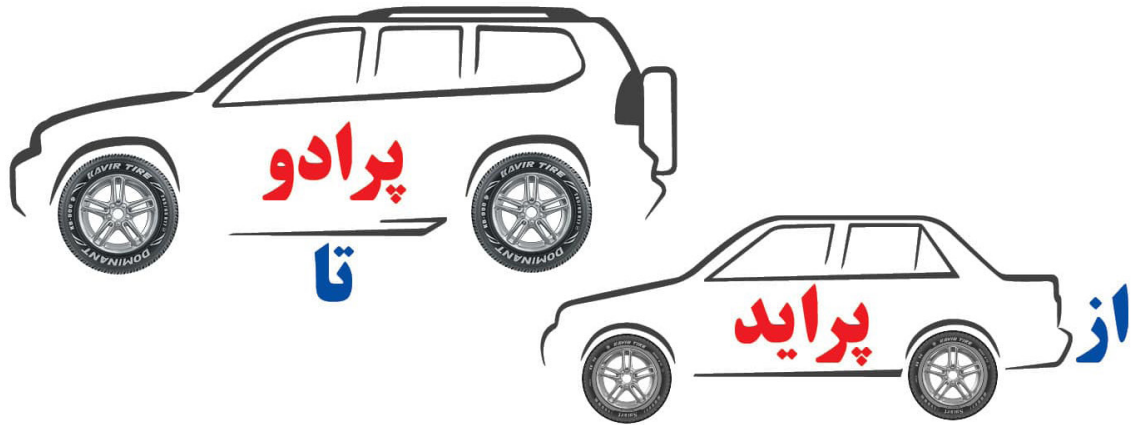
۲۶۳

دستگاه (تجهیزات و ماشین آلات فعال در سایت)



کویر تایر به عنوان واحد ارزش آفرین ملی

در جشنواره ملی حائز انتخاب شد



از رینگ ۱۳ تا ۲۰



کویر تایر



KAVIR TIRE

شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

Omid Investment Management Group Co.

حوزه در دست انجام است که در کنار آن، در حوزه مدیریت دارایی‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری، در حال حاضر ۷ صندوق سرمایه‌گذاری تحت مدیریت شرکت تأمین سرمایه امید است که بزرگترین صندوق تحت مدیریت این مجموعه، صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت گنجینه امید ایرانیان با بیست و هفت هزار و هفتاد میلیارد ریال دارایی، تحت مدیریت است؛ به نحوی که کل دارایی‌های تحت مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری شرکت تأمین سرمایه امید، به بالغ بر ۷۸ هزار و ۲۲۶ میلیارد ریال می‌رسد.

در زمینه مدیریت دارایی‌ها نیز، شرکت با در نظر گرفتن پیشرفت‌های آتی در حوزه فناوری اطلاعات و استفاده از ظرفیت‌های موجود در بازار سرمایه، در سال‌های اخیر اقدام به ارائه دهنده خدمات معاملات الگوریتمی نموده است؛ ضمن اینکه مدیریت ریسک و مهندسی مالی شرکت تأمین سرمایه امید در زمینه استقرار مدیریت ریسک سازمانی با رویکرد ERM در نهادهای مالی و غیرمالی، پیاده‌سازی حاکمیت شرکتی در نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار، نهادهای پولی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شرکت‌های بیمه‌ای تحت نظارت بیمه مرکزی، طراحی داشبوردهای مدیریت ریسک، انجام طرح‌های پژوهشی برای سازمان‌های دولتی و خصوصی، مشاوره ارائه می‌دهد.

به هر حال شرکت تأمین سرمایه امید مصمم است تا با برنامه‌ریزی دقیق و اجرای سیاست‌های ابلاغی از سوی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید، گام‌های جدی در راستای تأمین منافع سهامداران و بازار سرمایه بردارد.

هدف‌گذاری ۲۰ هزار میلیارد تومانی صندوق درآمد ثابت شرکت تأمین سرمایه امید

پذیره‌نویسی و بازارگردانی جدید به فعالیت‌های شرکت اضافه شده است.

به عبارتی عملکرد سال جاری شرکت در این حوزه تا مقطع کنونی، در مقایسه با عملکرد سال گذشته که بالغ بر ۱۵،۳۳۵ میلیارد ریال بود، با رشد بیش از ۱۰۰ درصدی همراه بوده است. همچنین فعالیت در زمینه تأمین مالی جمعی به عنوان شیوه جدید تأمین مالی خرد در این مدیریت به صورت جدی در حال پیگیری است.

در حوزه مشاوره خدمات مالی که عمدتاً در قالب مشاوره افزایش سرمایه، ارزشگذاری اوراق بهادار، تعهد پذیره‌نویسی سهام و مشاوره پذیرش در بازار سرمایه ارائه می‌گردد، تأمین سرمایه امید طی سال جاری شامل انعقاد ۱۰ قرارداد مشاوره افزایش سرمایه، ۸ قرارداد ارزشگذاری سهام، ۶ قرارداد مشاوره پذیرش، مبلغ ۱،۷۶۰ میلیارد ریال تعهد پذیره‌نویسی سهام و حق تقدم سهام و ۲ قرارداد تهیه امکان‌سنجی طرح‌ها بوده که با عنایت به قراردادهای منعقد، برآورد می‌گردد که شاهد رشد ۱۰۰ درصدی در این حوزه نیز برای سال ۱۴۰۰ باشیم.

همچنین فعالیت در زمینه تأسیس شرکت‌های سهامی عام پروژه به عنوان فعالیتی جدید در این



حیب رضا حدادی
مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه امید

شرکت تأمین سرمایه امید، به عنوان اولین شرکت تأمین سرمایه پذیرفته شده در بورس و زیرمجموعه گروه معظم مدیریت سرمایه‌گذاری امید، به عنوان یکی از نهادهای مالی تخصصی در بازار سرمایه فعال است. از مهم‌ترین فعالیت‌های شرکت در حوزه‌های مختلف می‌توان به تعهد پذیره‌نویسی و بازارگردانی، مشاوره تأمین مالی، انواع مشاوره خدمات مالی، مدیریت دارایی‌ها و بدهی‌ها و مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری، مهندسی مالی و ریسک اشاره کرد.

این شرکت در حوزه تأمین مالی از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا ابتدای مردادماه ۱۴۰۰، تعداد ۸ فقره اوراق شامل اوراق شرکتی و شهرداری برای متقاضیان منتشر نموده که در مجموع، ۳۲،۱۰۰ میلیارد ریال تعهد



نگاهی به مهمترین رویدادهای شهریورماه

- ۱ روز بزرگداشت ابوعلی سینا و روز پزشک ۲ آغاز هفته دولت
- ۵ روز بزرگداشت محمدبن زکریای رازی و روز داروساز
- ۸ روز مبارزه با تروریسم ۱۳ روز تعاون ۲۱ روز سینما
- ۲۷ روز شعر و ادب پارسی و روز بزرگداشت استاد شهریار
- ۳۰ روز گفتگوی تمدنها، روز جهانی صلح ۳۱ آغاز هفته دفاع مقدس



ساخت دو مدرسه شش کلاسه

از سوی سیمان هرمزگان جهت ایفای مسئولیت‌های اجتماعی