

**مقدم سهامداران محترم به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت
گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (سهامی عام) برای عملکرد سال
مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ را گرامی می‌داریم.**



مورخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستور جلسه

- ▶ استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی؛
- ▶ تصویب صورت‌های مالی برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰؛
- ▶ انتخاب حسابرس و بازرس قانونی؛
- ▶ انتخاب روزنامه کثیرالانتشار؛
- ▶ انتخاب اعضای هیئت مدیره؛
- ▶ تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیئت مدیره؛
- ▶ تعیین پاداش هیئت مدیره؛
- ▶ بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به معاملات مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت؛
- ▶ سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد؛

فصل اول

معرفی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)

سهام بازار شرکت‌های زیر مجموعه گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید

۸۰ درصد سهم بازار سنگ آهن ایران متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

۹۰ درصد سهم بازار مخازن گاز طبیعی CNG ایران متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

۴۰ درصد سهم بازار مخازن ذخیره‌سازی نفت ایران متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

۲۰ درصد سهم بازار لاستیک ایران متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

۱۲ درصد سهم بازار سیمان ایران متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

۱.۵ درصد سهم بازار برق تولیدی کشور متعلق به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید است.

کلیات شرکت

تاریخ تأسیس	۱۳۸۰/۱۱/۲۱
تاریخ ورود به بورس	۱۳۸۶/۱۰/۱۶
سرمایه فعلی شرکت	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
سرمایه جدید شرکت (ثبت نشده)	۹۶.۹۷۹.۷۴۲ میلیون ریال
ارزش بازار و رتبه شرکت	ارزش بازار ۱.۲۰۶.۳۰۰ میلیارد ریال (ارتقای رتبه شرکت از جایگاه ۱۷ در سال گذشته به جایگاه ۵ در سال جاری)

موضوع فعالیت

تشکیل و راه اندازی انواع شرکت و سرمایه‌گذاری در سهام و سهم شرکت در صنایع زیر، با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا همراه سایر اشخاص حقوقی، کنترل شرکت‌های سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته و یا در آن نفوذ قابل ملاحظه داشته باشد.

زمینه فعالیت شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (سهامی عام)



سنگ آهن و فولاد



لاستیک



واسطه‌گری‌های
مالی



نیروگاه



سیمان



نفت و گاز



ساختمان

اهداف استراتژیک گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (سهامی عام)



ترکیب سهامداران شرکت مورخ ۳۰ / ۱۰ / ۱۳۹۹

مبالغ به میلیون ریال			
درصد مالکیت	مبلغ	تعداد سهام	سهامداران
۷۰.۲۵٪	۲۱,۰۷۴,۴۹۸	۲۱,۰۷۴,۴۹۸,۲۹۷	بانک سپه
۱۶.۶۴٪	۴,۹۹۰,۶۲۹	۴,۹۹۰,۶۲۹,۴۳۰	صندوق بازنشستگی وظیفه و ازکارافتادگی بانکها
۴.۰۹٪	۱,۲۲۸,۴۲۶	۱,۲۲۸,۴۲۶,۰۰۰	مؤسسه رفاه و تأمین آتیه کارکنان بانک سپه
۱.۵۸٪	۴۷۳,۸۵۸	۴۷۳,۸۵۸,۴۹۸	سرمایه گذاری سپه
۷.۴۴٪	۲,۲۳۲,۵۸۸	۲,۲۳۲,۵۸۷,۷۷۵	سایر سهامداران
۱۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

اعضای هیئت مدیره



حسین ملا حسین آقا

- صندوق بازنشستگی کارکنان بانکها
- نایب رئیس هیئت مدیره



غلامرضا زال پور

- خدمات آینده اندیش نگر
- رئیس هیئت مدیره



ولی نادی قمی

- سرمایه گذاری ساختمانی سپه
- عضو هیئت مدیره



حسین مدرس خیابانی

- بانک سپه
- مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



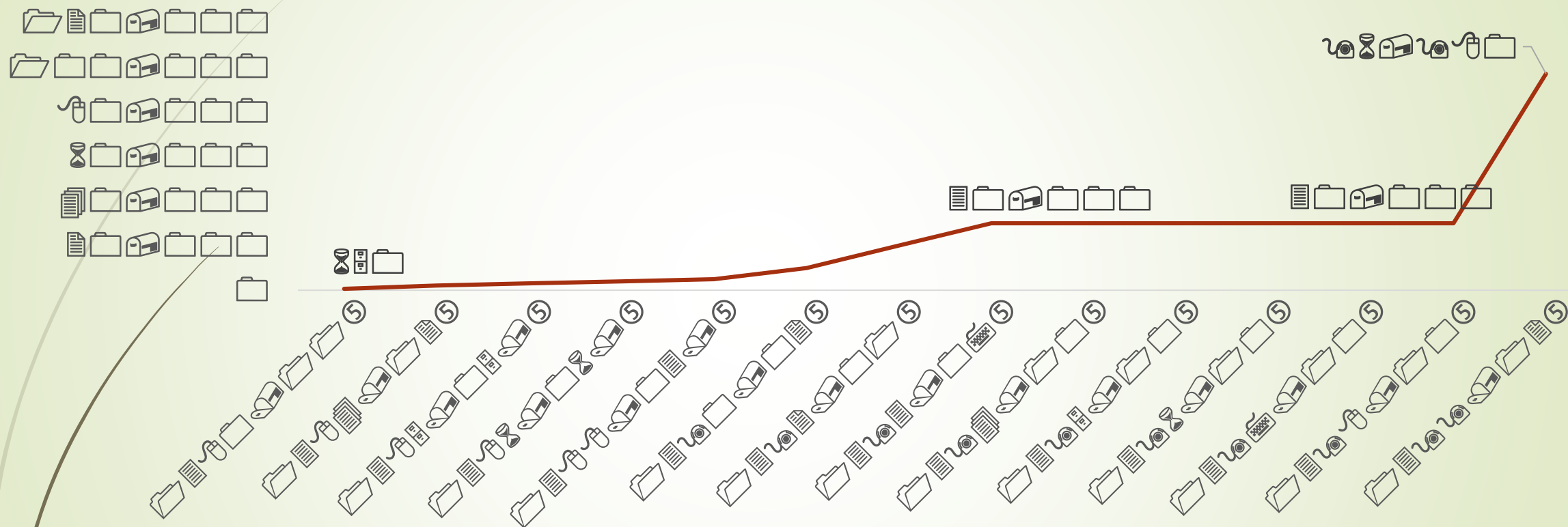
سرمایه گذاری توسعه گوهراان امید

- عضو هیئت مدیره

سرمایه شرکت از بدو تأسیس تاکنون

محل افزایش سرمایه	سرمایه (میلیون ریال)	افزایش سرمایه (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	شرح
واریز نقدی	۶۵۰,۰۰۰	-	-	سرمایه اولیه به تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۳۱
مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۲۲۳	۱۳۸۴/۱۲/۲۹
مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته	۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۰	۱۳۸۵/۰۵/۳۰
مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۲۷	۱۳۸۶/۰۶/۲۴
اندوخته سرمایه‌ای	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۱۳۸۸/۰۳/۰۹
سلب حق تقدم از سهامداران قبلی و فروش به سهامداران جدید با صرف سهام	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳۹۰/۰۲/۲۸
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳۹۲/۰۱/۰۸
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۳۹۳/۰۷/۲۲
مطالبات حال شده، آورده نقدی و اندوخته سرمایه‌ای (به ثبت نرسیده است)	۹۶,۹۷۹,۷۴۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۳	۱۳۹۹/۱۲/۲۰

سرمایه شرکت از بدو تأسیس تاکنون – میلیارد ریال



ترکیب نیروی انسانی

۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	مدرک تحصیلی
۷	۷	۷	دکتر
۱۱	۱۴	۱۴	کارشناسی ارشد
۱۶	۱۵	۲۴	کارشناسی
۱۸	۱۵	۲۹	سایر سطوح تحصیلی
۵۲	۵۱	۷۴	جمع

توجه: بخش عمده افزایش نیروی انسانی در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ مربوط به انتقال قرارداد نیروهای شرکتی به شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید است.



فصل دوم: اقتصاد جهان و ایران



اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۰

- ▶ تجربه عمیق‌ترین رکود دهه‌های اخیر توسط کشورهای مختلف جهان به دنبال تلاش برای مهار شیوع ویروس کرونا؛
- ▶ تشدید ریسک‌های مرتبط با موج انباشت بدهی‌های جهانی به دلیل همه‌گیری کرونا؛
- ▶ کاهش ۹ درصدی حجم تجارت جهانی به دلیل شیوع ویروس کرونا؛
- ▶ رشد منفی ۳.۳ درصدی اقتصاد جهان؛
- ▶ کاهش ۴۲ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی در جهان (از ۱.۵ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۹ به حدود ۸۵۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰)؛
- ▶ ثبت پایین‌ترین رشد اقتصادی برای چین در سال ۲۰۲۰ طی ۴۴ سال گذشته؛
- ▶ کاهش تقاضا برای نفت و به تبع آن کاهش قیمت نفت؛
- ▶ کاهش ارزش دلار در مقابل سایر ارزها در نیمه دوم سال ۲۰۲۰؛
- ▶ تسریع در روند دیجیتالی شدن و تصمیم بانک‌های مرکزی برای راه‌اندازی ارزهای مجازی به دنبال همه‌گیری کرونا؛
- ▶ رشد شاخص‌های بازار سهام آمریکا به ویژه شاخص نزدک به عنوان شاخص دربردارنده سهام شرکت‌های تکنولوژی محور؛

رشد اقتصادی کشورهای منتخب در سال ۲۰۲۰ و پیش‌بینی سال ۲۰۲۱

پیش‌بینی سال ۲۰۲۱	سال ۲۰۲۰	رشد اقتصادی
۶	-۳.۳	جهان
۶.۴	-۳.۵	آمریکا
۴.۴	-۶.۶	منطقه یورو
۳.۷	-۲.۹	خاورمیانه و آسیای مرکزی
۸.۶	-۱	اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه آسیا
۵.۱	-۴.۷	اقتصادهای پیشرفته
۸.۴	۲.۳	چین

*** با افزایش واکسیناسیون جهانی و کاهش ریسک‌های ناشی از همه‌گیری کرونا، بهبود رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۱ در نقاط مختلف جهان پیش‌بینی شده است.**



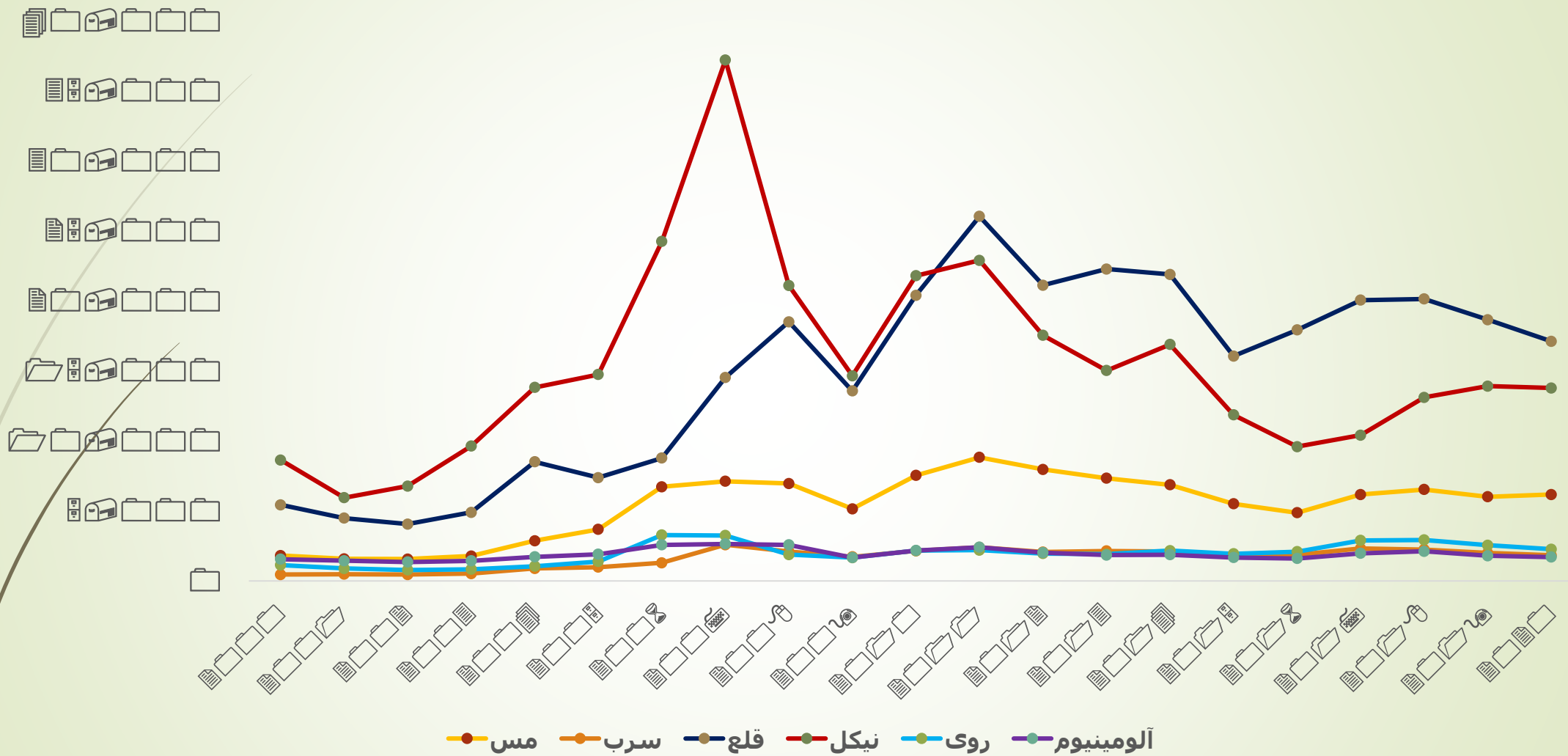
اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۹

- رکود شدید در کسب و کارها به ویژه در بخش خدمات به دلیل محدودیت‌های ناشی از همه‌گیری کرونا؛
- کاهش تقاضای مصرف خانوار به علت کاهش درآمد ناشی از همه‌گیری کرونا و افزایش نرخ ارز؛
- کاهش حجم تجارت کشور از ۸۵ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۸ به ۷۳ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ و افزایش کسری تراز تجاری کشور به دلیل تحریم‌ها و همه‌گیری کرونا؛
- افزایش رشد نقدینگی کشور از ۳۰.۹ درصد در سال ۱۳۹۸ به ۳۴.۵ درصد در سال ۱۳۹۹؛
- تورم ۳۶.۵ درصدی؛
- بازدهی ۱۵۵ درصدی بازار سهام در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸ به عنوان پرسودترین حوزه سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۹؛
- افزایش ۵۵.۷ درصدی قیمت دلار در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۸ و به تبع آن افزایش هزینه‌های تولید؛
- رشد اقتصادی ۱.۵ درصدی؛

درصد تغییرات قیمت نفت، طلا و فلزات اساسی طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

درصد تغییر	قیمت (دلار بر تن)		نام محصول
	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	
۹۴٪	۱۷۳	۸۹	سنگ آهن
۱۰٪	۱,۹۸۰	۱,۷۹۶	آلومینیوم
۲۷٪	۷,۹۷۳	۶,۲۷۷	مس
۹٪	۲,۶۶۵	۲,۴۳۴	روی
۱۸٪	۱,۸۳۶	۱,۵۶۱	طلا (انس)
-۱۰٪	۵۳	۵۸.۷	نفت WTI
-۱۷٪	۵۴.۶۸	۶۵.۶	نفت اوپک (دلار به ازای هر بشکه)

روند قیمت برخی از فلزات اساسی طی سال‌های ۲۰۲۰-۲۰۰۰ (دلار به ازای هر تن)



فصل سوم : بررسی بازار سرمایه

بورس اوراق بهادار تهران



صنعت چند رشته‌ای صنعتی



وضعیت صنایع

وضعیت بورس اوراق بهادار تهران در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰



سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

یکساله منتهی به ۳۰ دی ۱۳۹۸	یکساله منتهی به ۳۰ دی ۱۳۹۹	درصد تغییرات	شرح
۴۰۹,۸۰۸	۱,۱۵۰,۷۱۸	۱۸۱٪	شاخص کل بورس
۴۸۶,۳۱۴	۱,۶۷۴,۷۷۴	۲۴۴٪	شاخص شناور آزاد
۲۰,۴۸۶,۰۵۶	۶۴,۷۵۷,۲۵۶	۲۱۶٪	ارزش بازار بورس اوراق بهادار و فرابورس ایران (میلیارد ریال)
۳,۰۳۲,۴۷۹	۲۱,۹۳۱,۹۲۴	۶۲۳٪	ارزش کل معاملات بازار اول و دوم (میلیارد ریال)
۸۲۸,۷۰۷	۱,۸۹۱,۸۶۳	۱۲۸٪	حجم معاملات بازار اول و دوم (میلیون سهم)
۸,۲۲	۱۳,۴۰	۶۳٪	نسبت P/E



سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

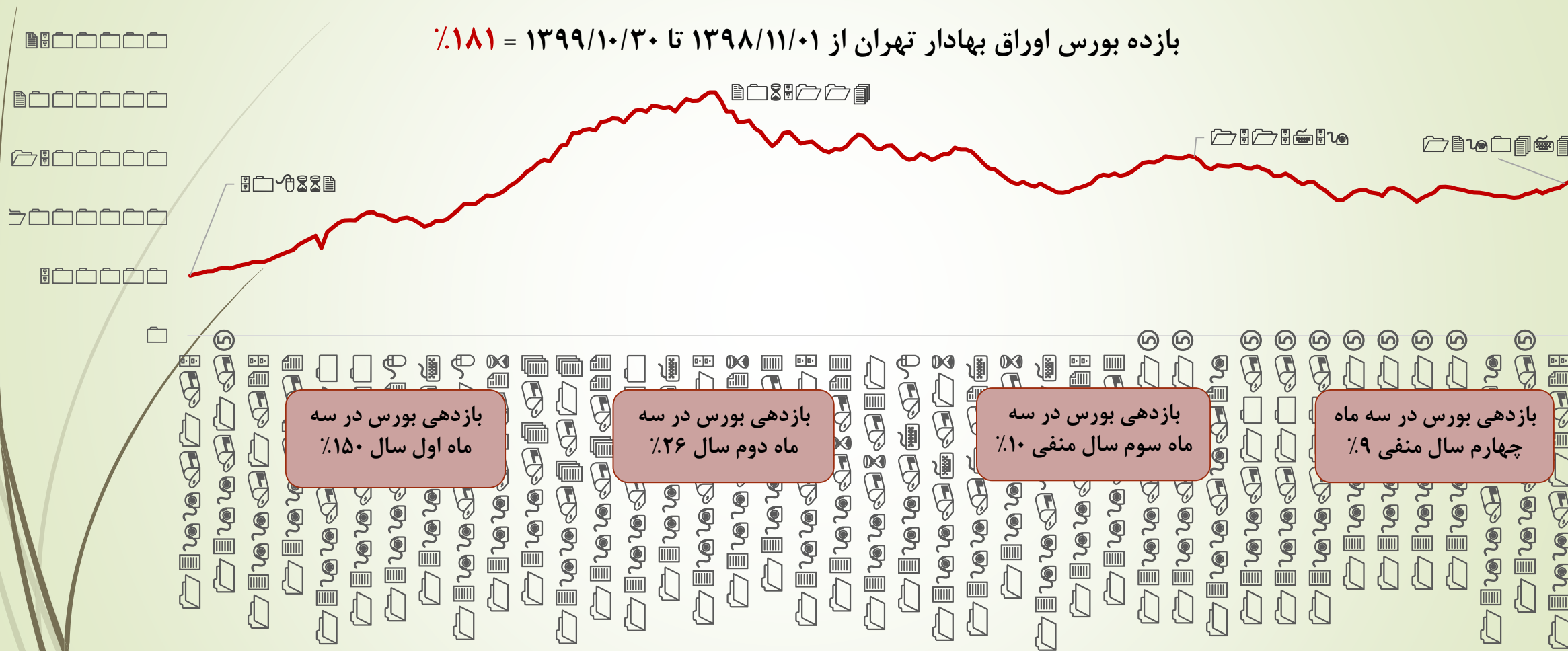
وضعیت بورس اوراق بهادار تهران در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

شرح - مبالغ به میلیارد ریال	درصد تغییرات	یکساله منتهی به ۳۰ دی ۱۳۹۹	یکساله منتهی به ۳۰ دی ۱۳۹۸
ارزش بازار بورس اوراق بهادار	۲۱۶٪	۶۴,۷۵۷,۲۵۶	۲۰,۴۸۶,۰۵۶
حجم نقدینگی	۳۸٪	۳۱,۳۰۰,۲۰۰	۲۲,۶۲۳,۱۰۰
نسبت حجم نقدینگی به ارزش بازار بورس اوراق بهادار	(۵۶٪)	۴۸٪	۱۱۰٪
تولید ناخالص داخلی (نه ماهه ابتدای سال)	۳۸٪	۲۴,۷۲۹,۰۲۹	۱۷,۹۷۷,۲۳۶
نسبت تولید ناخالص داخلی به ارزش بازار بورس اوراق بهادار	(۵۷٪)	۳۸٪	۸۸٪
سپرده‌های ریالی پس از کسر سپرده قانونی	۴۳٪	۳۱,۶۷۳,۰۳۱	۲۲,۱۶۳,۹۶۶
نسبت سپرده‌های بانکی به ارزش بازار بورس اوراق بهادار	(۵۵٪)	۴۹٪	۱۰۸٪

روند بازدهی شاخص کل در سال ۱۳۹۹

بازده بورس اوراق بهادار تهران از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۹ = **۱۵۵٪**

بازده بورس اوراق بهادار تهران از ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ تا ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ = **۱۸۱٪**

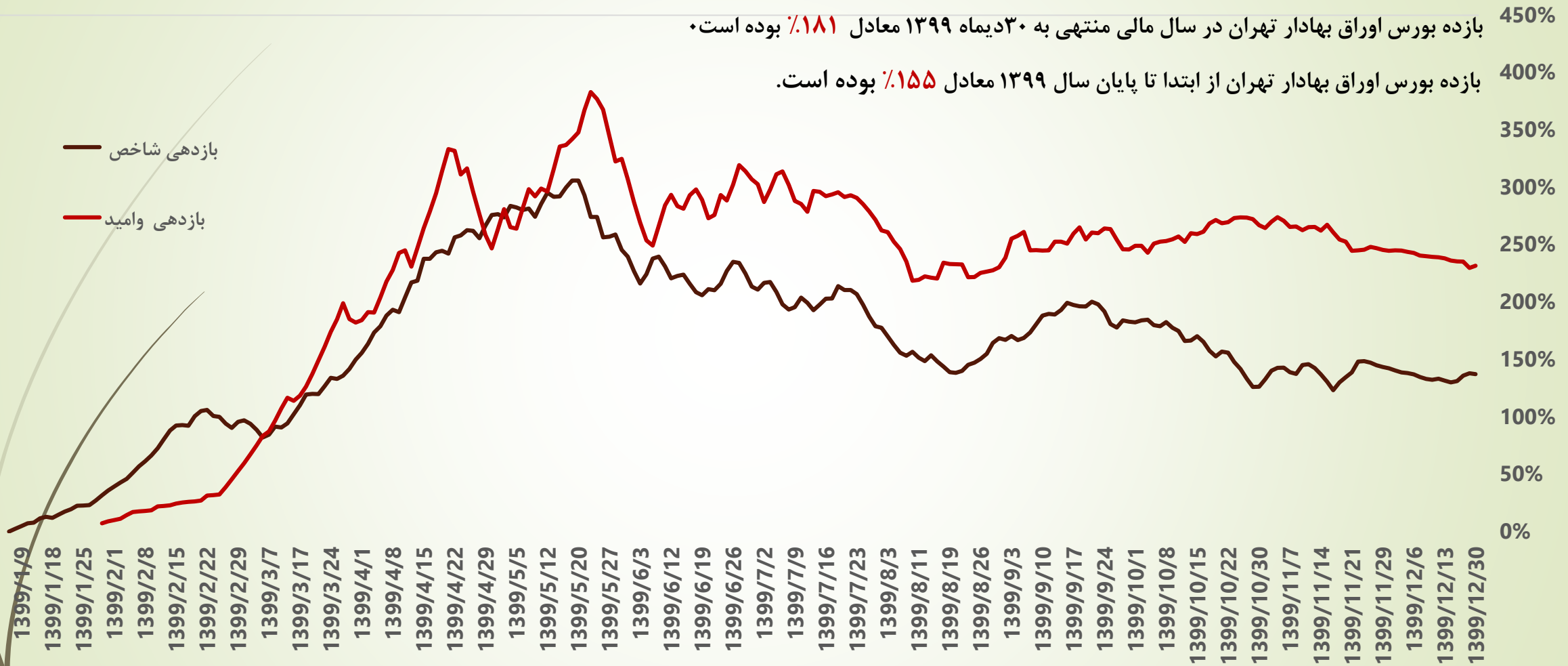


مقایسه درصد بازدهی سهام شرکت سرمایه‌گذاری امید و شاخص کل در سال ۱۳۹۹

بازدهی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید در سال مالی منتهی به ۳۰ دیماه ۱۳۹۹ معادل **۳۸۳٪** بوده است.

بازده بورس اوراق بهادار تهران در سال مالی منتهی به ۳۰ دیماه ۱۳۹۹ معادل **۱۸۱٪** بوده است.

بازده بورس اوراق بهادار تهران از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۹ معادل **۱۵۵٪** بوده است.



وضعیت سهام شرکت در بورس اوراق بهادار تهران

سرمایه (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	ارزش بازار (میلیون ریال)	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۱۰	۱,۲۰۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۲۴	۵۲,۵۶۰,۷۸۸	۱,۷۱۸,۶۹۹,۹۶۹	۹۹/۱۰/۳۰
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۳۵	۲۵۳,۰۵۰,۰۰۰	۲۲۱	۹,۶۱۹,۹۸۶	۱,۵۹۶,۶۶۵,۷۰۵	۹۸/۱۰/۳۰
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۵	۱۳۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۲۷	۸,۲۱۰,۰۱۱	۲,۱۰۶,۷۲۸,۲۴۸	۹۷/۱۰/۳۰

مقایسه ارزش بازار شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با بورس اوراق بهادار

ارزش بازار شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید در پایان سال مالی ۹۹ با رشد ۳۷۷ درصدی به ۱.۲۰۶.۲۵۶ میلیارد ریال رسیده است. لازم به ذکر است طی دوره فوق ارزش بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران با رشد ۲۱۶ همراه بوده است.

درصد تغییرات	افزایش (کاهش)	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	شرح (میلیارد ریال)
۲۱۶	۴۴,۲۷۱,۲۰۰	۲۰,۴۸۶,۰۵۶	۶۴,۷۵۷,۲۵۶	ارزش کل بازار بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران
۳۷۷	۹۵۳,۲۵۰	۲۵۳,۰۵۰	۱,۲۰۶,۳۰۰	ارزش بازار گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

جایگاه شرکت در بین شرکتهای چند رشتهای صنعتی

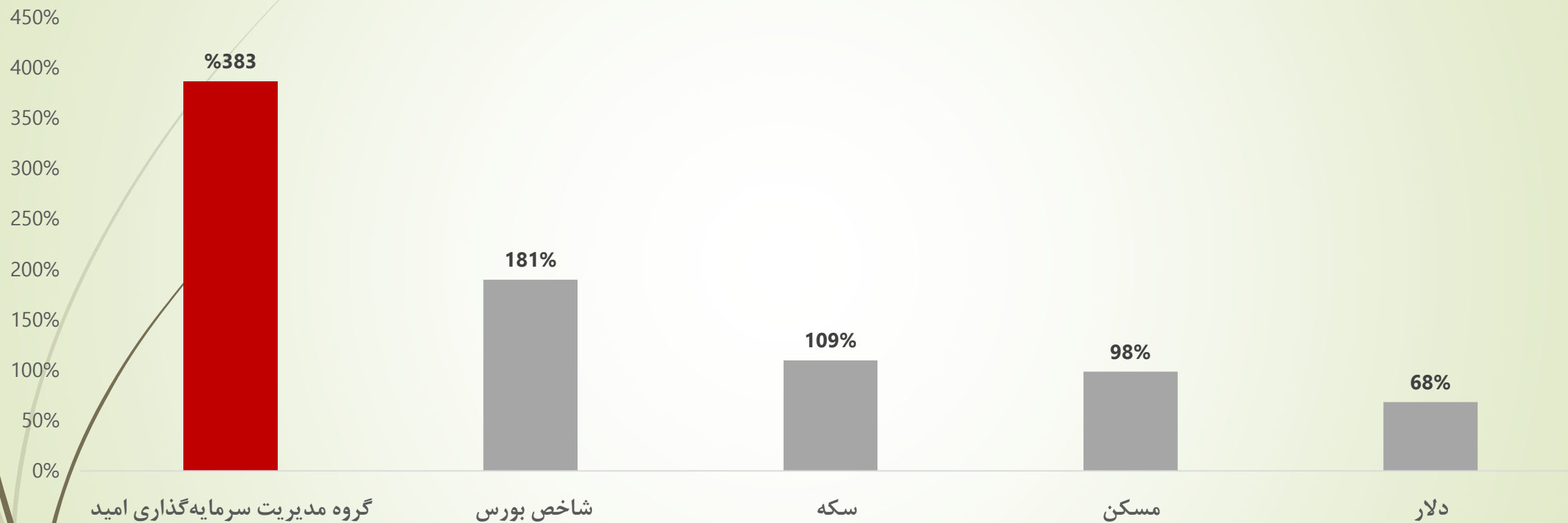
شرکت	ارزش روز پرتفوی (میلیارد ریال)	قیمت (ریال)	EPS99-TTM (ریال)	P/E (TTM)	سال مالی	سرمایه (میلیارد ریال)	دارایی (میلیارد ریال)
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۱,۴۴۷,۸۰۸	۴۰,۲۱۰	۲,۵۷۴	۱۵,۶۲	۱۱۰/۳۰	۳۰,۰۰۰	۱۶۳,۷۵۲
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۱,۳۲۲,۱۰۰	۱۹,۳۳۰	۳,۳۶۴	۵,۶۲	۱۰۳/۳۱	۸۰,۰۰۰	۳۳۴,۷۷۹
سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۹۸۹,۸۳۴	۱۰,۰۵۰	۷۸۸	۱۶,۷۳	۱۱۲/۲۹	۵۴,۹۰۰	۱۲۵,۳۹۸
سرمایه گذاری غدیر	۹۴۹,۳۹۶	۹۶۵۰	۱,۰۲۳	۱۲,۰۷	۱۰۹/۳۰	۷۲,۰۰۰	۱۹۵,۸۹۳
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۴۲۸,۸۴۷	۱۱۹۰۰	۱,۱۲۳	۱۲,۹۷	۱۱۲/۲۹	۲۷,۰۰۰	۹۳,۶۱۷
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۳۱۱,۱۹۱	۷,۳۸۰	۸۰۵	۱۰,۶۱	۱۱۲/۲۹	۲۷,۲۵۰	۶۷,۲۸۴
جمع	۵,۴۴۹,۱۷۷	—	—	—	—	۲۹۱,۱۵۰	۹۸۰,۷۲۳

مقایسه در بازدهی شرکت مدیریت سرمایه گذاری امید با شرکتهای صنعت چند رشته‌ای از ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ تا ۱۳۹۹/۱۰/۳۰



بازدهی شاخص کل بورس ۱۸۱ درصد در سال مالی منتهی به ۳۰ دیماه ۱۳۹۹

مقایسه بازدهی بازارهای موازی از ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ تا ۱۳۹۹/۱۰/۳۰



فصل چهارم : بررسی سبد دارایی



ترکیب پرتفوی



بازدهی پرتفوی

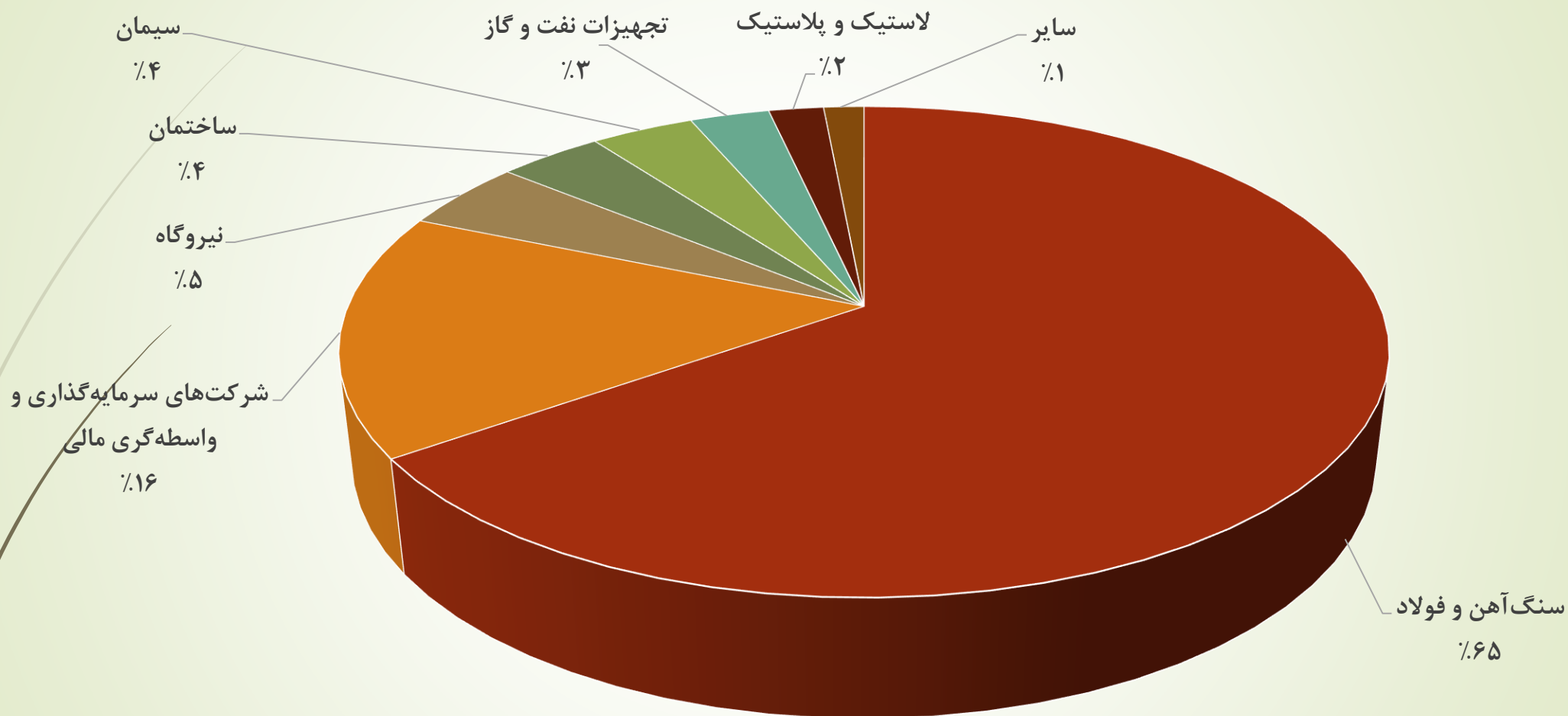


ریسک پرتفوی

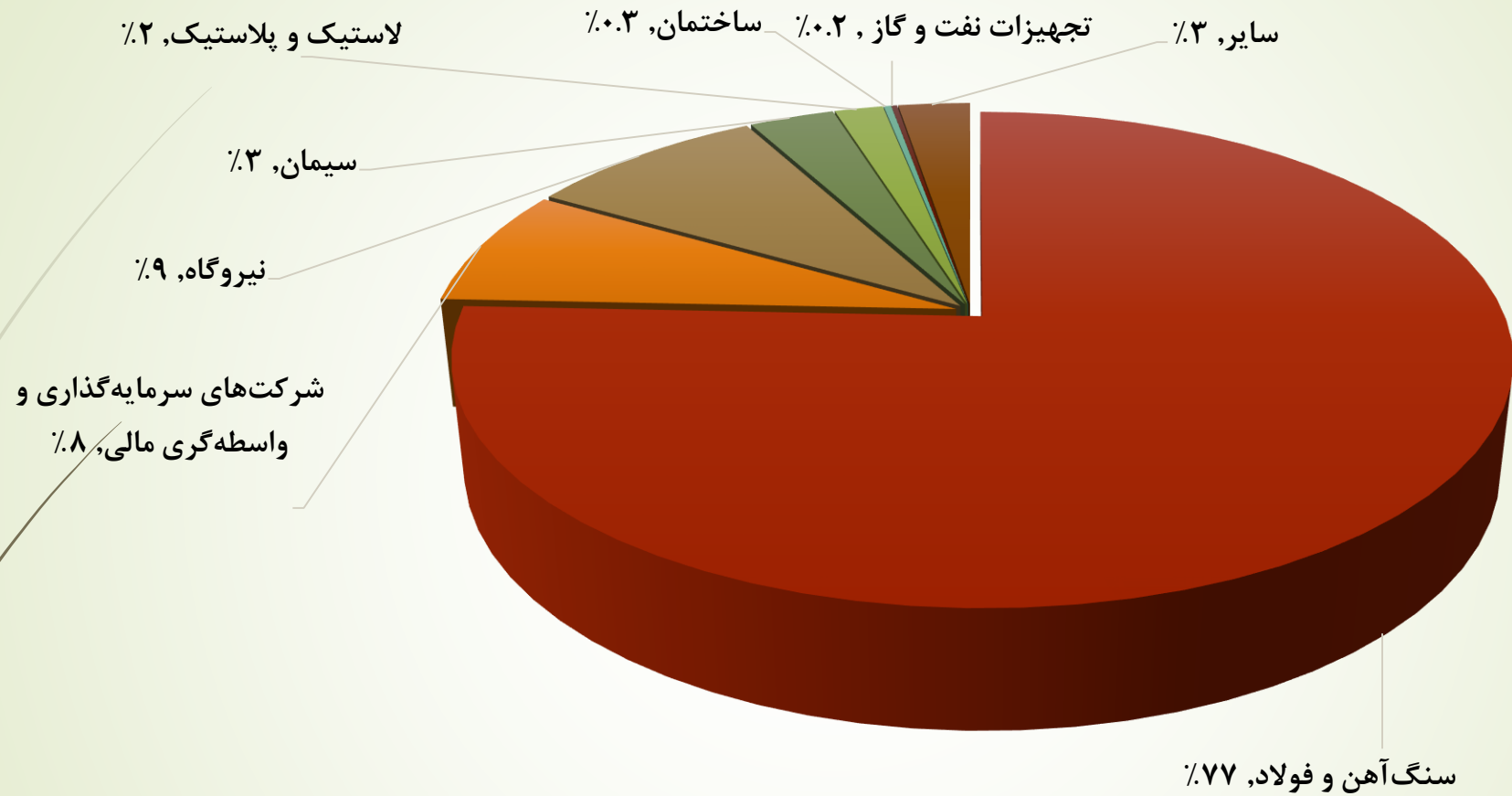
ترکیب سرمایه‌گذاری‌ها در صنایع - پرتفوی ۳۰/۱۰/۱۳۹۹

۳۰/۱۰/۱۳۹۹					صنعت (مبالغ به میلیون ریال)
نسبت ارزش بازار به بهای تمام شده	ارزش روز		بهای تمام شده		
	درصد به کل	مبلغ	درصد به کل	مبلغ	
٪۱۶۳۷	٪۷۷	۱,۱۱۵,۳۳۳,۷۴۹	٪۶۵	۶۸,۱۳۱,۹۹۲	سنگ آهن و فولاد
٪۶۷۵	٪۸	۱۱۳,۳۲۴,۷۲۳	٪۱۶	۱۶,۷۹۹,۹۱۱	شرکت‌های سرمایه‌گذاری و واسطه‌گری مالی
٪۲۶۵۵	٪۹	۱۲۸,۱۱۸,۳۸۴	٪۵	۴,۸۲۵,۵۵۸	نیروگاه
٪۱۱۵۰	٪۳	۴۵,۵۷۸,۰۲۶	٪۴	۳,۹۶۳,۷۵۳	سیمان
٪۱۲۳۲	٪۲	۲۶,۰۲۶,۸۳۴	٪۲	۲,۱۱۲,۳۱۷	لاستیک و پلاستیک
٪۱۰۰	٪۰.۳	۴,۰۰۲,۰۴۸	٪۴	۴,۰۰۲,۰۴۸	ساختمان
٪۱۰۰	٪۰.۲	۳,۰۵۲,۶۱۷	٪۳	۳,۰۵۲,۶۱۷	تجهیزات نفت و گاز
٪۷۹۳	٪۱	۱۲,۲۷۳,۳۴۱	٪۱	۱,۵۴۷,۴۲۱	سایر
٪۱۳۸۶	٪۱۰۰	۱,۴۴۷,۷۰۹,۷۲۲	٪۱۰۰	۱۰۴,۴۳۵,۶۱۷	جمع

بهای تمام شده سرمایه‌گذاری در صنایع مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - درصد



ارزش بازار سرمایه‌گذاری در صنایع مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ - درصد

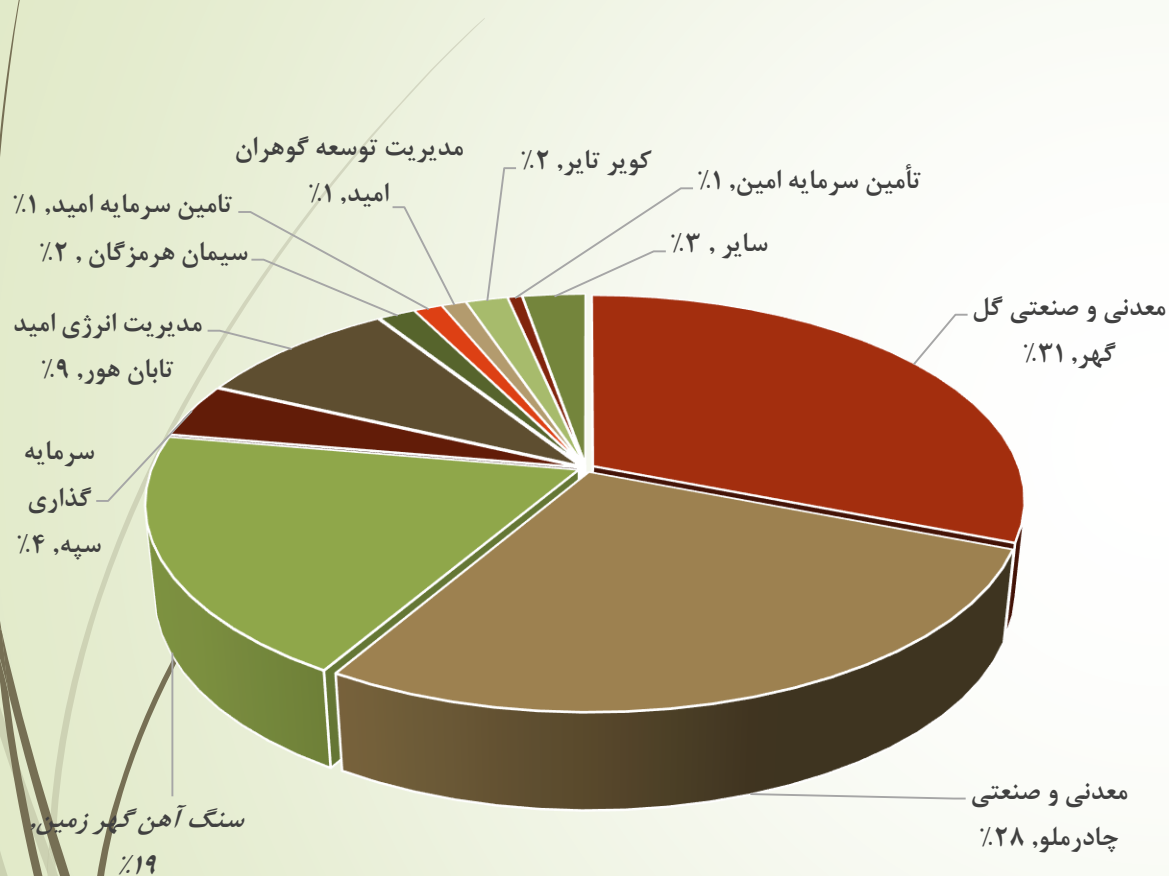


ترکیب سرمایه گذاری ها در شرکت های بورسی - پرتفوی ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

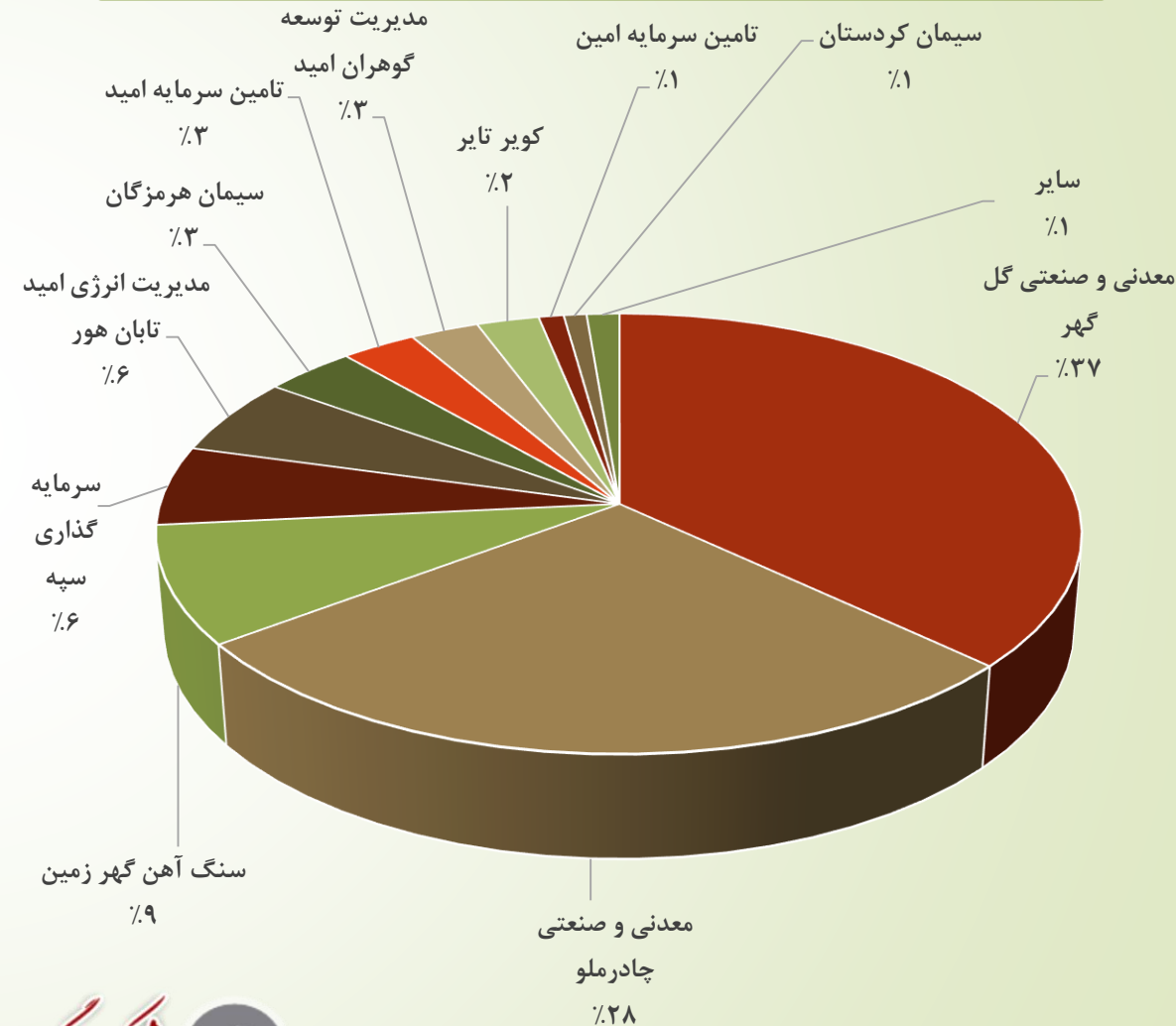
۱۳۹۹/۱۰/۳۰					شرح (مبالغ به میلیون ریال)	ردیف
ارزش افزوده	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	سرمایه		
۴۱۰,۲۰۱,۸۵۱	۴۴۱,۶۷۳,۲۱۹	۳۱,۴۷۱,۳۶۸	۳۸٪	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	معدنی و صنعتی گل گهر	۱
۳۷۰,۰۶۶,۰۱۲	۳۹۳,۸۰۱,۸۹۵	۲۳,۷۳۵,۸۸۳	۳۹٪	۵۵,۵۰۰,۰۰۰	معدنی و صنعتی چادرملو	۲
۲۶۶,۹۳۳,۸۹۴	۲۷۴,۳۲۹,۱۱۶	۷,۳۹۵,۲۲۲	۲۶٪	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سنگ آهن گهر زمین	۳
۱۲۳,۲۹۲,۸۲۶	۱۲۸,۱۱۸,۳۸۴	۴,۸۲۵,۵۵۸	۸۹٪	۴,۰۰۰,۰۰۰	مدیریت انرژی امید تابان هور	۴
۵۵,۴۳۱,۸۶۵	۶۰,۳۹۷,۲۰۷	۴,۹۶۵,۳۴۲	۶۷٪	۶,۶۹۱,۰۰۰	سرمایه گذاری سپه	۵
۱۹,۸۷۰,۵۷۷	۲۲,۹۶۷,۹۱۸	۳,۰۹۷,۳۴۱	۸۴٪	۱,۰۸۴,۰۰۰	سیمان هرمزگان	۶
۱۵,۱۹۰,۹۴۱	۱۷,۷۴۳,۶۴۳	۲,۵۵۲,۶۹۹	۱۵٪	۹,۵۰۰,۰۰۰	تامین سرمایه امید	۷
۱۲,۹۱۴,۵۲۳	۱۵,۲۳۷,۷۶۵	۲,۳۲۳,۲۴۲	۸۶٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	مدیریت توسعه گوهران امید	۸
۲۳,۹۱۴,۵۱۷	۲۶,۰۲۶,۸۳۴	۲,۱۱۲,۳۱۷	۶۹٪	۲,۱۸۰,۰۰۰	کویر تایر	۹
۷,۹۹۵,۴۶۱	۸,۸۴۳,۳۳۶	۸۴۷,۸۷۵	۱۲٪	۷,۰۰۰,۰۰۰	تامین سرمایه امین	۱۰
۵,۴۴۱,۸۴۵	۶,۲۱۰,۴۹۹	۷۶۸,۶۵۴	۳۳٪	۲,۲۰۰,۰۰۰	سیمان کردستان	۱۱
۲,۷۲۹,۰۰۹	۳,۲۹۹,۵۴۴	۵۷۰,۵۳۵	۳۴٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	سیمان ایلام	۱۲
۵,۱۳۶,۲۲۶	۵,۲۹۰,۰۷۴	۱۵۳,۸۴۸	۳۳٪	۳۹۲,۰۰۰	سیمان بجنورد	۱۳
۴,۹۹۲,۰۱۹	۵,۱۱۶,۷۵۰	۱۲۴,۷۳۱	۵٪	۲,۸۰۰,۰۰۰	شرکت فرا بورس ایران	۱۴
۵,۰۱۷,۵۱۶	۵,۱۲۲,۶۹۵	۱۰۵,۱۷۹	۱۶٪	۶۵۰,۰۰۰	سیمان ساوه	۱۵
۳,۷۴۲,۶۰۸	۳,۷۸۲,۱۳۳	۳۹,۵۲۵	۵۱٪	۷۰,۰۰۰	مرجان کار	۱۶
۲,۶۵۰,۴۴۶	۲,۶۸۷,۲۹۶	۳۶,۸۵۰	۱۵٪	۱۲۵,۰۰۰	سیمان خاش	۱۷
۷,۵۸۳,۹۷۶	۷,۶۶۴,۰۹۶	۸۰,۱۲۰	—	—	سایر	۱۸
۱,۳۴۳,۱۰۶,۱۱۲	۱,۴۲۸,۳۱۲,۴۰۴	۸۵,۲۰۶,۲۸۹		جمع		—

ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت‌های بورسی در ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

از نظر ارزش بازار



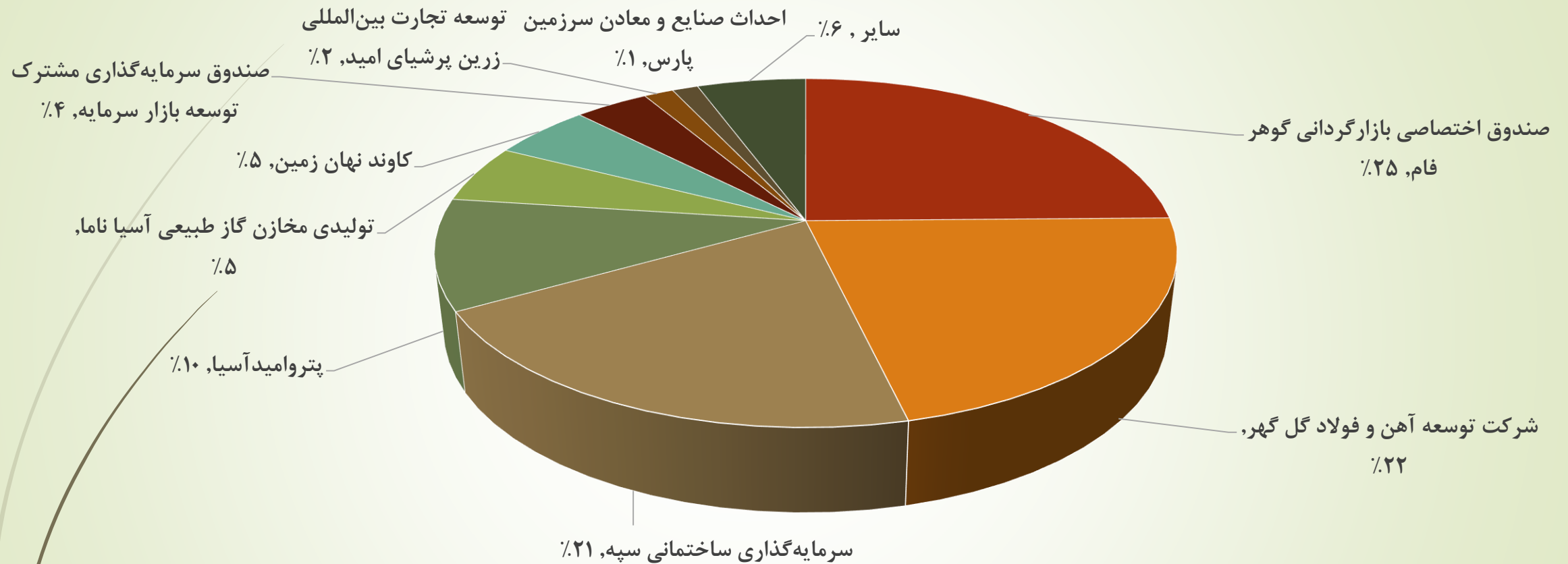
از نظر بهای تمام شده



ترکیب سرمایه‌گذاری‌ها در شرکت‌های غیر بورسی - پرتفوی ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

ردیف	نام شرکت (مبالغ به میلیون ریال)	سرمایه	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
				۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰
۱	صندوق اختصاصی بازارگردانی گوهر فام	۷,۱۲۸,۶۵۱	۶۳	۴,۸۲۲,۹۱۱	۱۵۰,۹۹۶
۲	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۴,۲۰۴,۰۰۰	۲,۲۰۴,۰۰۰
۳	سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۲,۰۴۸	۴,۰۰۲,۰۴۸
۴	پتروامیدآسیا	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۹۹,۹۸۴	۱,۹۹۹,۹۸۴
۵	تولیدی مخازن گاز طبیعی آسیا ناما	۱,۰۰۴,۹۲۹	۱۰۰	۱,۰۰۵,۲۶۳	۱,۰۰۵,۲۶۳
۶	کاوند نهان زمین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۰۰۰,۸۰۰	۲۰۰,۸۰۰
۷	صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۵	۷۵۰,۰۹۹	۷۵۰,۰۹۹
۸	توسعه تجارت بین‌المللی زرین پرشیای امید	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۹۹,۹۶۶	۲۹۹,۹۶۶
۹	احداث صنایع و معادن سرزمین پارس	۱,۶۴۳,۰۰۰	۲۵	۲۶۲,۵۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۱۰	لیزینگ امید	۳۰۰,۰۰۰	۷۰	۲۰۸,۶۲۴	۲۰۸,۶۲۴
۱۱	مدیریت بین‌الملل همراه جاده ریل دریا	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۷	۱۸۳,۳۳۴	۱۶,۶۶۷
۱۲	صندوق سرمایه‌گذاری امید ایرانیان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳	۱۴۴,۰۲۶	۴۲,۲۶۵
۱۳	گروه صنایع دارویی و شیمیایی و غذایی شهید مدرس	۴۵۹,۰۰۰	۳۰	۱۶,۱۰۴	۱۶,۱۰۴
۱۴	امید تابان آسیا	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۹,۹۹۶	۹۹,۹۹۶
۱۵	فولاد عمران مکران منطقه آزاد چابهار	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲	۶۲,۲۱۹	۳۱,۷۲۰
۱۶	کارگزاری بانک سپه	۳۴۰,۰۰۰	۳۰	۶۰,۳۶۲	۶۰,۳۶۲
۱۷	کمپرسور سازی پادنا	۳۴۲,۵۷۶	۷۵	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۸	یزد سفالین	۱۵۵,۰۰۰	۹۶	۴۹,۳۱۱	۱۰,۹۳۷
۱۹	تولیدی ساگار و قطعات نسوز	۷۸۰۱۱	۷۲.۵۶	۴۲,۷۴۵	۴۲,۷۴۵
۲۰	سایر	-	-	۷۵,۶۵۶	۷۴۴,۰۴۷
-	جمع	-	-	۱۹,۳۹۷,۳۱۸	۱۲,۱۶۸,۹۹۳

ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت‌های غیر بورسی در ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

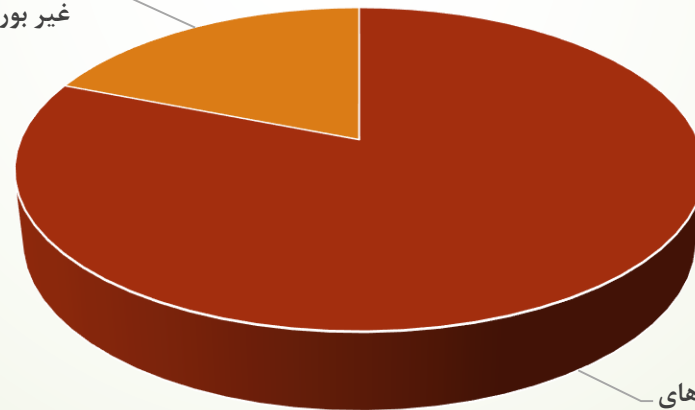


ارزش روز برآوردی پرتفوی غیر بورسی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید حدود ۲۰۰ هزار میلیارد ریال برآورد شده است.

ترکیب بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های بورسی و غیر بورسی - مبالغ به میلیون ریال

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	درصد از کل	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد از کل
سرمایه‌گذاری‌های بورسی	۸۵,۲۰۶,۲۸۹	۸۱٪	۵۸,۰۹۱,۷۲۰	۸۰٪
سرمایه‌گذاری‌های غیر بورسی	۱۹,۲۲۹,۳۲۸	۱۹٪	۱۲,۱۶۸,۹۹۳	۲۰٪
جمع	۱۰۴,۴۳۵,۶۱۷	۱۰۰٪	۷۰,۲۶۰,۷۱۳	۱۰۰٪

سرمایه‌گذاری‌های
غیر بورسی، ۱۹٪



سرمایه‌گذاری‌های
بورسی، ۸۱٪

مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر در سال ۱۳۹۹ - میلیون ریال

ردیف	نام شرکت - مبالغ به میلیون ریال	مبلغ سرمایه فعلی	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه پس از افزایش سرمایه	درصد افزایش	سهام گروه مدیریت سرمایه گذاری امید در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر		
						مطالبات حال شده	پرداخت بابت افزایش سرمایه	جمع مبلغ مشارکت در افزایش سرمایه
۱	معدنی و صنعتی گل گهر	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	%۵۵	۱۰,۰۰۴,۱۱۹	۹۶۳۹۸۵	۱۰,۹۶۸,۱۰۴
۲	معدنی و صنعتی چادرملو	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۵۰۰,۰۰۰	%۲۶	۴,۵۱۵,۸۱۷	۰	۴,۵۱۵,۸۱۷
۳	سنگ آهن گهر زمین	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۳	۳,۳۰۶,۹۹۲	۵۴,۴۹۶	۳,۳۶۱,۴۸۸
۴	توسعه آهن و فولاد گل گهر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	%۸۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	کویر تایر	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	%۲۱۱	۹۹۷,۳۴۱	۵۲۷,۰۰۲	۱,۵۲۴,۳۴۲
۶	تأمین سرمایه امید	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	%۳۶	۵۱۱,۶۴۵	۲۲,۰۷۴	۵۳۳,۷۱۹
۷	کاوند نهران زمین	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۴۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰,۰۰۰
۸	تأمین سرمایه امین	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	۲۸۵,۰۰۰	۰	۲۸۵,۰۰۰
۹	سیمان ایلام	۴۱۲,۵۰۰	۷۸۷,۵۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	%۱۹۱	۲۶۴,۶۴۶	۱۰۸,۶۰۵	۳۷۳,۲۵۱
۱۰	مدیریت بین‌الملل حمل و نقل ریل دریا	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	%۱۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۵۸,۶۶۶	۱۶۶,۶۶۶
۱۱	احداث صنایع معدنی پامیدکو	۷۰۰,۰۰۰	۹۴۳,۰۰۰	۱,۶۴۳,۰۰۰	%۱۳۵	۸۷,۵۰۰	۰	۸۷,۵۰۰
۱۲	یزد سفالین	۶۵,۸۱۰	۸۹,۱۹۰	۱۵۵,۰۰۰	%۱۳۶	۳۸,۳۷۳	۰	۳۸,۳۷۳
۱۳	فولاد مکران منطقه چابهار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۳۰,۴۲۳	۷۶	۳۰,۵۰۰
۱۴	آهن و فولاد ارفع	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۳۳	۱,۶۶۶	۰	۱,۶۶۶
۱۵	بورس کالای ایران	۱,۸۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	%۳۴	۰	۰	۰
۱۶	بورس اوراق بهادار تهران	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۰	۰	۰
۱۷	فرا بورس ایران	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	۰	۰	۰
۱۸	سرمایه گذاری ملی ایران	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	%۱۵۰	۰	۰	۰
۱۹	کارگزاری بانک سپه	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۷۰%	۰	۰	۰
-	جمع	۱۶۶,۷۳۸,۳۱۰	۱۰۸,۰۷۹,۶۹۰	۲۷۴,۸۱۸,۰۰۰	-	۲۲,۸۵۱,۵۲۳	۱,۸۳۴,۹۰۳	۲۴,۶۸۶,۴۲۶



بتای شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

بتای پرتفوی گروه مدیریت سرمایه گذاری امید در سال مالی منتهی به ۱۳۰ دی ماه ۹۹ نسبت به سال مالی ۹۸ از ۰/۹۹ واحد به ۰/۷۹ واحد کاهش پیدا کرده است. این کاهش در مقدار بتا بیانگر کاهش ریسک سیستماتیک سهام موجود پرتفوی شرکت می باشد.



فصل چهارم عملکرد مالی



گزیده اطلاعات تلفیقی

(مبالغ به میلیون ریال)			
۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره:
۱۴,۷۰۱,۵۲۲	۱۴,۷۲۱,۴۰۹	۴۶,۷۱۱,۱۲۹	سود عملیاتی
۳۷۹,۱۰۱	۷۲۳,۴۳۹	۳,۵۴۹,۱۰۵	درآمد (هزینه) های غیر عملیاتی
۲۷,۵۶۶,۰۴۸	۴۵,۲۴۱,۵۵۹	۱۵۹,۹۳۴,۹۷۹	سود خالص - پس از کسر مالیات
۱۳,۷۹۵,۳۹۷	۱۸,۶۲۵,۹۵۶	۴۳,۸۳۶,۸۱۹	وجوه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:
۱۵۷,۸۵۶,۰۰۰	۱۹۰,۳۴۳,۳۲۷	۳۳۱,۸۸۴,۹۲۴	جمع داراییها
۷۶,۸۵۱,۲۱۹	۷۳,۵۱۱,۱۵۷	۷۴,۰۳۹,۷۹۳	جمع بدهیها
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۱,۰۰۴,۷۸۱	۱۱۵,۸۳۲,۱۷۰	۲۵۷,۸۴۵,۱۳۱	جمع حقوق صاحبان سهام
			پ) نرخ بازده (درصد):
۱۷	۲۴	۴۸	نرخ بازده داراییها
۳۴	۳۹	۶۲	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
			ت) سایر اطلاعات:
۲,۴۹۱	۲,۸۸۳	۲,۸۹۴	تعداد کارکنان

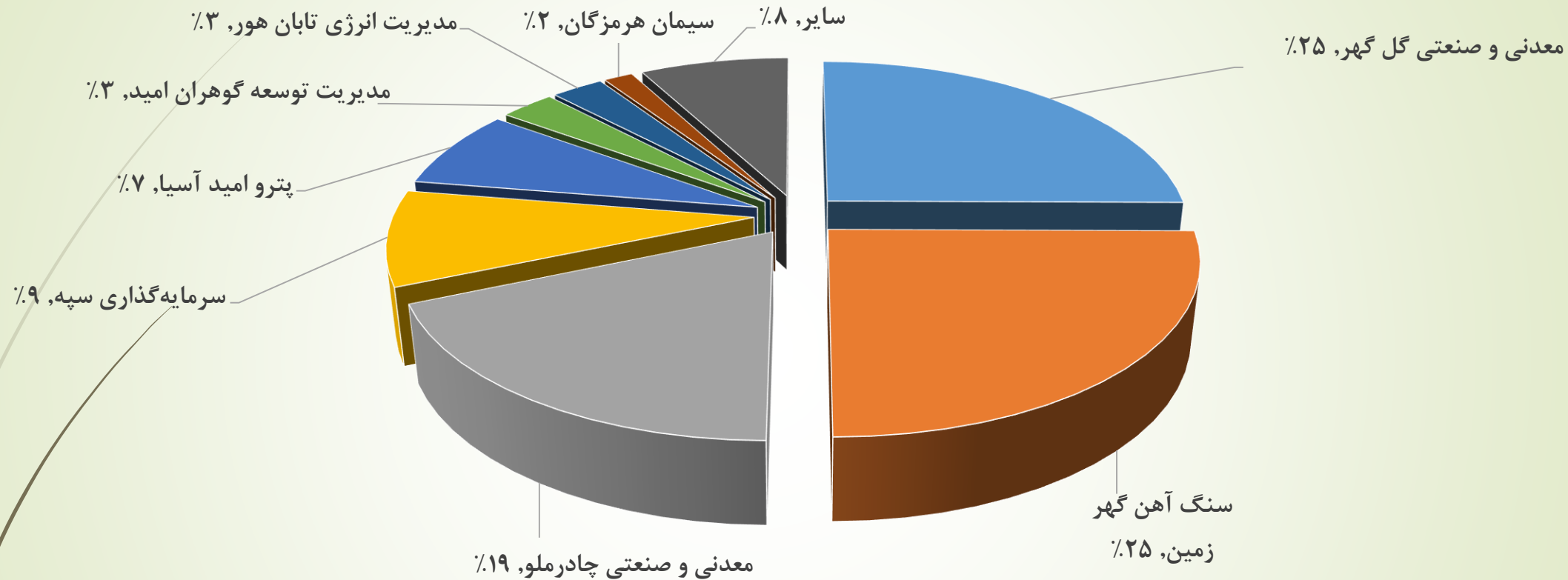
گزیده اطلاعات عملکرد شرکت اصلی

(مبالغ به میلیون ریال)			
۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره:
۲۵,۴۸۹,۲۸۳	۳۷,۰۳۲,۰۹۸	۸۲,۶۱۶,۷۷۰	درآمدهای عملیاتی
۲۵,۵۳۲,۶۱۸	۳۵,۳۷۶,۴۷۲	۷۸,۸۲۵,۱۴۹	سود عملیاتی
۳۷,۲۱۵	۴۸,۴۰۲	۲۶۳,۵۴۰	درآمد (هزینه) های غیر عملیاتی
۱۴,۸۵۷,۶۰۶	۲۳,۸۵۹,۳۷۳	۷۷,۱۸۶,۱۹۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۵,۰۷۵,۶۳۶	۱۱,۹۶۴,۱۴۸	۲۶,۴۴۷,۷۹۲	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:
۱۰۷,۱۴۰,۹۶۷	۱۲۳,۱۰۷,۲۴۶	۱۸۱,۳۵۷,۲۲۹	جمع دارایی ها
۵۳,۵۱۴,۰۸۶	۵۴,۶۲۰,۹۹۱	۵۰,۶۸۴,۷۷۸	جمع بدهی ها
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۵۳,۶۲۶,۸۸۱	۶۸,۴۸۶,۲۵۵	۱۳۰,۶۷۲,۴۵۱	جمع حقوق صاحبان سهام
			پ) نرخ بازده (درصد):
۱۴	۱۹	۴۳	نرخ بازده دارایی ها
۲۸	۳۵	۵۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام

تغییرات سود خالص چند شرکت سرمایه‌پذیر طی دو سال مالی ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

سال مالی ۱۳۹۸	سال مالی ۱۳۹۹	درصد تغییرات	شرح - مبالغ به میلیون ریال
۱,۴۵۱,۲۹۷	۱۱,۰۲۳,۲۶۶	۶۶۰٪	مدیریت انرژی امید تابان هور
۲۳۴,۸۹۷	۲,۱۱۶,۶۸۸	۸۰۱٪	کویرتایر
۱,۳۷۴,۴۲۴	۷,۰۵۴,۴۵۴	۴۱۳٪	پترو امید آسیا
۷۰۸,۲۶۸	۱,۷۴۰,۵۳۰	۱۴۶٪	سیمان هرمزگان
۴۵,۹۱۱,۱۳۹	۱۵۷,۲۹۰,۶۷۲	۱۴۱٪	معدنی و صنعتی چادرملو
۴,۷۴۰,۶۲۳	۱۰,۵۸۰,۸۰۷	۱۲۳٪	سرمایه‌گذاری سپه
۶۵,۳۱۰,۰۵۸	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴٪	معدنی و صنعتی گل گهر
۲۲,۸۶۴,۳۲۹	۴۳,۲۶۸,۷۱۲	۸۹٪	سنگ آهن گهر زمین

درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها



درآمد حاصل از سود سهام طی سال مالی منتهی به ۳۰/۱۰/۱۳۹۹ مبلغ ۶۵.۱۳۳ میلیارد ریال شناسایی شده است.

صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰		شرح
درصد از کل سود عملیاتی	مبلغ (میلیون ریال)	
۷۹٪	۶۵,۱۳۳,۰۱۵	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها
۱۴٪	۱۱,۵۶۱,۷۰۱	سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها
۷٪	۵,۸۰۹,۲۲۱	درآمد فروش املاک
۰.۱۴٪	۱۱۲,۸۳۳	درآمد حاصل از اوراق مشارکت و سود سپرده
۱۰۰٪	۸۲,۶۱۶,۷۷۱	درآمد عملیاتی
-	۷۷,۱۸۶,۱۹۶	سود خالص
-	۲,۵۷۳	سود هر سهم - ریال
	۳۰,۰۰۰	تعداد سهام (میلیون سهم)

مقایسه اقلام مهم صورت سود و زیان و ترازنامه

شرح	درصد تغییرات	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تشریح تغییرات
جمع درآمدها	٪۱۲۳	۸۲,۶۱۶,۷۷۰	۳۷,۰۳۲,۰۹۸	افزایش سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها
هزینه‌های عملیاتی	٪۱۲۹	(۳,۷۹۱,۶۲۱)	(۱,۶۵۵,۶۲۶)	بهای تمام شده واحدهای ساختمانی فروش رفته
سود (زیان) عملیاتی	٪۱۲۳	۷۸,۸۲۵,۱۴۹	۳۵,۳۷۶,۴۷۲	افزایش سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها
سود خالص	٪۲۲۴	۷۷,۱۸۶,۱۹۶	۲۳,۸۵۹,۳۷۴	افزایش سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	درصد تغییرات	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تشریح تغییرات
جمع دارایی‌ها	٪۴۷	۱۸۱,۳۵۷,۲۲۹	۱۲۳,۱۰۷,۲۴۶	۱- افزایش مانده حساب‌های دریافتی از شرکت‌های فرعی و وابسته مربوط به سود سهام ۲- افزایش در سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت و موجودی نقد
جمع بدهی‌ها	(٪۷)	۵۰,۶۸۴,۷۷۸	۵۴,۶۲۰,۹۹۱	۱- افزایش ۲۱ درصدی حساب‌های پرداختی بابت جریمه تأخیر تأدیه بدهی ۲- کاهش ۲۸ درصدی سود سهام پرداختی
جمع حقوق صاحبان سهام	٪۹۱	۱۳۰,۶۷۲,۴۵۱	۶۸,۴۸۶,۲۵۵	۱- افزایش سود انباشته ناشی از افزایش درآمد سرمایه‌گذاری و افزایش اندوخته سرمایه‌ای ناشی از فروش سهام شرکت‌ها

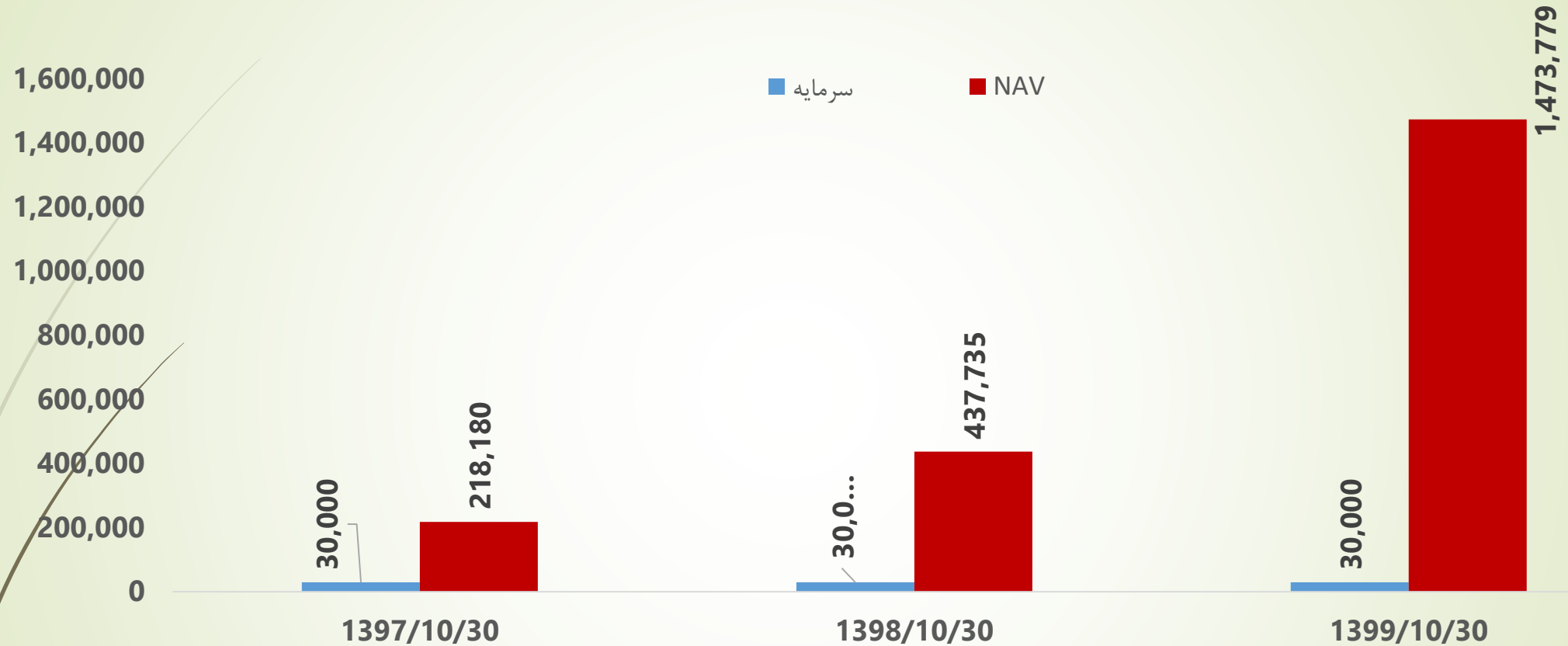


خالص ارزش دارایی‌های (NAV) بورسی شرکت – مبالغ به ریال

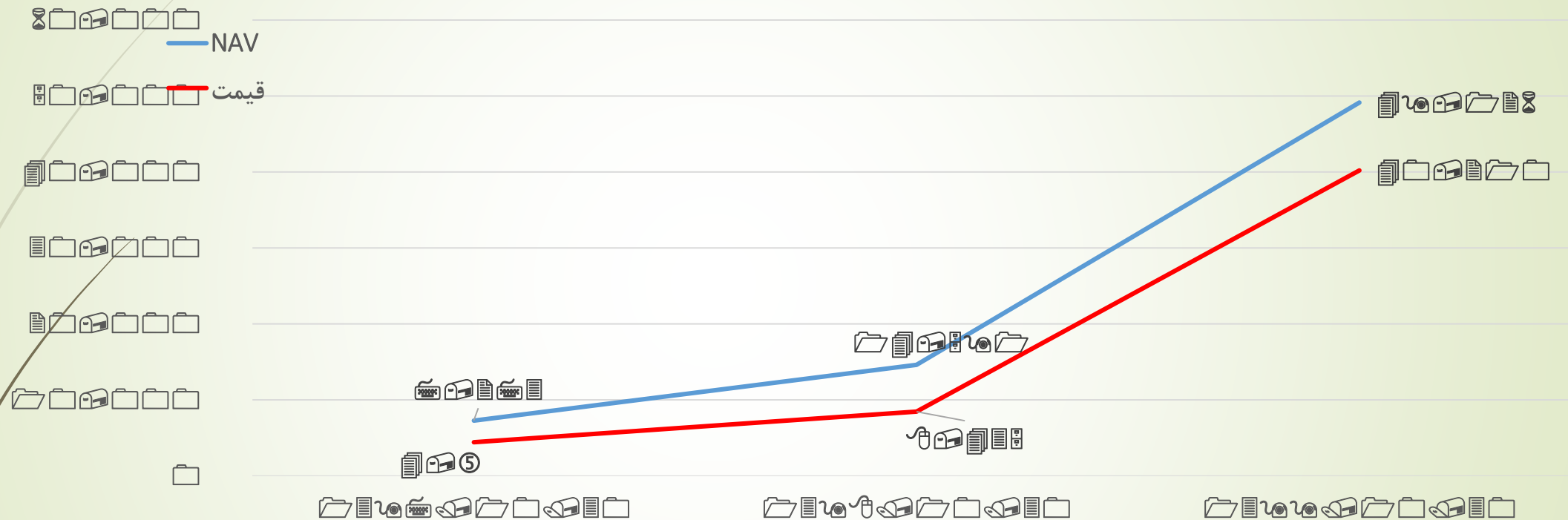
شرح - مبالغ به میلیون ریال	۱۳۹۷/۱۰/۳۰	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰
ارزش روز پرتفوی بورسی	۲۱۵,۷۸۷,۵۰۷	۴۲۷,۳۴۰,۱۸۶	۱,۴۲۸,۳۱۲,۴۰۴
کسر می‌شود: بهای تمام‌شده پرتفوی بورسی	۵۱,۰۸۳,۳۹۲	۵۸,۰۹۱,۷۲۰	۸۵,۲۰۶,۲۸۹
ارزش افزوده پرتفوی بورسی	۱۶۴,۷۰۴,۱۱۵	۳۶۹,۲۴۸,۴۶۶	۱,۳۴۳,۱۰۶,۱۱۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۳,۴۷۶,۰۸۳	۶۸,۴۸۶,۲۵۵	۱۳۰,۶۷۲,۴۵۱
خالص ارزش دارایی‌های شرکت	۲۱۸,۱۸۰,۱۹۸	۴۳۷,۷۳۴,۷۲۱	۱,۴۷۳,۷۷۸,۵۶۶
سرمایه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص ارزش دارایی‌های بورسی هر سهم (ریال)	۷,۲۷۳	۱۴,۵۹۱	۴۹,۱۲۶
قیمت - (ریال)	۴,۴۲۵	۸,۴۳۵	۴۰,۲۱۰
نسبت قیمت به خالص ارزش دارایی‌های بورسی (P/NAV)	۶۱٪	۵۸٪	۸۲٪

NAV شرکت با سرمایه جدید ۱۸.۱۷۱ ریال و نسبت P/NAV آن معادل ۶۹ درصد است.

روند خالص ارزش دارایی‌های بورسی (NAV) شرکت – میلیارد ریال



روند ارزش خالص دارایی‌های (NAV) بورسی شرکت – مبالغ به ریال



فصل پنجم : طرح‌های توسعه شرکت‌های زیر مجموعه



اهم پروژه‌های در دست اجرای شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید

ردیف	عنوان پروژه	شرکت	درصد پیشرفت	تاریخ اتمام
۱	احداث مخازن ذخیره‌سازی نفت خام در بندر جاسک به ظرفیت ۱۰ میلیون بشکه	پترو امید آسیا	۴۴	۱۴۰۰/۰۹/۱۱
۲	تأمین انرژی الکتریکی پروژه احداث مخازن ذخیره نفت خام در بندر جاسک	مدیریت انرژی امید تابان هور	۶۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۸
۳	احداث فاز دوم نیروگاه جاسک به ظرفیت ۱۶ مگاوات به صورت B.O.T	مدیریت انرژی امید تابان هور	در دست مطالعه	-
۴	افزایش ظرفیت تولید مخازن CNG به ۲۰۰.۰۰۰ عدد مخزن	مخازن گاز طبیعی آسیا ناما	۵۸	۱۴۰۰/۰۲/۳۰
۵	ساختمان بازار خودرو - تهران	سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه	۶۶	۱۴۰۱/۱۲/۱۵
۶	ساختمان تجاری اقامتی امام رضا(ع) - مشهد	سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه	۹۳	۱۴۰۰/۰۱/۳۱
۷	ساختمان تجاری مسکونی ابریشم - لاهیجان	سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه	۹۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح‌های شرکت پترو امید آسیا					
طرح	مشخصات	مخارج برآوردی (میلیارد ریال)	مدت اجرا	پیشرفت در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
مخازن ۱۰ میلیون بشکه ای نفت خام جاسک	ظرفیت ۱۰ میلیون بشکه	۳۳,۰۰۰	۱۲ ماه	٪۲۶	٪۴۴
تکمیل پروژه ۴ میلیون بشکه گوره	ظرفیت ۴ میلیون بشکه و ٪۸۰ پیشرفت	۳,۶۰۰	در مرحله مذاکره		
پیشبرد و تکمیل پروژه دارخوین	ظرفیت ۱۴,۰۰۰ بشکه	۲۳,۷۵۰	در مرحله مذاکره		
مخازن ۱ میلیون بشکه‌ای امیدیه (بتنی)	(فاز سوم، مرحله ۱)		در دست مطالعه		
مخازن یک میلیون بشکه‌ای محرم (فلزی)		-			۱۵ درصد پیشرفت
فازهای بعدی پروژه جاسک	۳۰ میلیون بشکه		در دست مطالعه		

پیشرفت فیزیکی پروژه ۱۰ میلیون بشکه‌ای مخازن نفت خام جاسک در سال ۱۳۹۸ معادل ۵ درصد بوده است.

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح‌های شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور

طرح	مشخصات	مخارج برآوردی (میلیارد ریال)	مدت اجرا	پیشرفت در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
احداث فاز اول نیروگاه جاسک	ظرفیت ۱۶ مگاوات به صورت B.O.T	۲,۴۰۰	-	۱۴٪	۶۱.۳۴٪
احداث فاز دوم نیروگاه جاسک	ظرفیت ۱۶ مگاوات به صورت B.O.T	-	۱۲ ماه	در دست مطالعه	
بلوک نیروگاه سیرجان - فاز اول	ظرفیت ۵۰۰ مگاوات	۸۰,۰۰۰	۱۸ ماه واحد گازی و ۳۶ ماه سیکل ترکیبی	در حال انعقاد قرارداد	
بلوک نیروگاه سیرجان - فاز دوم	ظرفیت ۵۰۰ مگاوات	-	۱۸ ماه واحد گازی و ۳۶ ماه سیکل ترکیبی	در دست مطالعه	
نیروگاه جدید مشهد	ظرفیت ۳۲ مگاوات	۴۰,۰۰۰	۱۸ ماه واحد گازی و ۳۶ ماه سیکل ترکیبی	در حال مذاکره	
نیروگاه چادرملو	ظرفیت ۵۰۰ مگاوات به صورت B.O.T	۸۰,۰۰۰	۱۸ ماه واحد گازی و ۳۶ ماه سیکل ترکیبی	در حال مذاکره	
احداث نیروگاه بادی میل‌نادر	ظرفیت ۱۵۰ مگاوات	-	۱۲ ماه	در دست مطالعه	
احداث دو بلوک نیروگاه خورشیدی چادرملو	ظرفیت هر بلوک ۱۰ مگاوات	-	۱۲ ماه	در دست مطالعه	
احداث نیروگاه در جاسک	ظرفیت ۵۰۰ مگاوات	-	۱۸ ماه واحد گازی و ۳۶ ماه سیکل ترکیبی	در حال مذاکره	

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح شرکت کویرتایر

طرح	مشخصات	مخارج برآوردی (میلیارد ریال)	مدت اجرا	پیشرفت در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
پروژه افزایش ظرفیت ۱۴۰۰۰ تنی تایر سواری	ظرفیت ۱۴ هزار تن	۶,۸۰۰	۱۲ ماهه	۹.۶۰٪	۱۷.۳۶٪
طرح تولید تایر ماشین‌های سنگین با ظرفیت ۵۰ هزار تن	۲۵ هزار تن OTR و ۲۵ هزار تن TBR	۳۷,۵۰۰	۳۶ ماهه	در مرحله جذب سرمایه‌گذار	
طرح تولید استیل کورد	ظرفیت ۱۵ هزار تن	۸,۰۰۰	۲۴ ماهه	در حال مذاکره	

طرح‌های شرکت مخازن گاز طبیعی آسیاناما

طرح	مشخصات	مخارج برآوردی (میلیارد ریال)	مدت اجرا	پیشرفت در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
افزایش ظرفیت تولید آسیاناما	به ۲۰۰ هزار عدد مخزن	۳۶۳	۱۲ ماه	۱۹٪	۶۱٪
ایجاد واحد برش ورق در اهواز	میزان برشکاری در فاز اول: ۲۰ هزار تن در سال و در فاز دوم: ۱۱۰ هزار تن در سال	۳۶۳	۱۲ ماه	-	۳٪
ایجاد مرکز تخصصی خدمات خودرویی خاوران	در فاز اول دوگانه‌سوز نمودن خودروهای فعلی و در فاز دوم اخذ نمایندگی خودرو	۲۰۰	۸ ماه	-	۲۷٪
ایجاد خط جدید در کنار سایت فعلی آسیاناما در شهرک صنعتی لیا	۲۰۰ هزار تن	در دست مطالعه	-	-	۳٪
ورود آسیاناما به فرابورس ایران	-	-	-	-	۲۶٪

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

پیشرفت در پایان سال ۱۳۹۹	پیشرفت در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۱	مدت اجرا	مخارج باقیمانده	مشخصات	طرح
۹۳٪		—		زیر بنا ۲۵۰.۰۰۰ متر مربع	ساختمان تجاری اقامتی امام رضاع(ع)- مشهد
۹۱٪	۸۱٪	واحدهای مسکونی: ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ و واحدهای تجاری ۱۴۰۰/۲۱/۲۶	۳۶۳	این ساختمان با کاربری تجاری- مسکونی در زمینی به مساحت ۳,۴۱۹ مترمربع و زیربنای ۲۵,۰۰۰ متر مربع، در ۱۳ طبقه (یک طبقه زیرزمین و ۱۲ طبقه روی زمین) در حال احداث است، کاربری‌های پروژه شامل، ۵۷ واحد مسکونی در ۸ طبقه با زیربنای ۸,۵۹۰ متر مربع و همچنین ۴,۰۹۷ مترمربع فضای تجاری شامل ۴۷ باب مغازه، شهربازی کودکان، فودکورت، رستوران و ۱۸۲ واحد پارکینگ می‌باشد.	ساختمان تجاری مسکونی ابریشم- لاهیجان
۶۶٪	۶۴٪	در صورت تأمین مالی پایان پروژه ۱۴۰۱/۰۴/۳۰	۴,۵۰۰	این ساختمان با کاربری تجاری و پارکینگ در زمینی به مساحت ۶,۰۰۰ مترمربع، با زیربنای ۵۰,۷۵۰ مترمربع، مشتمل بر ۹ طبقه (۷ طبقه زیرزمین و ۲ طبقه روی زمین) در مرحله اجرا می‌باشد. کاربری‌های پروژه شامل ۲۵ واحد تجاری با زیربنای ۷,۷۳۳ مترمربع و ۱,۰۴۳ واحد پارکینگ با زیربنای ۳۱۰۳۳ مترمربع است.	ساختمان تجاری و پارکینگ طبقاتی بازار خودرو تهران (اتومال)
۲۵٪	۲۲٪	۴۸ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد مشارکت	۲۰۰	این ساختمان با کاربری تجاری- فرهنگی در زمینی به مساحت ۸,۰۹۲ متر مربع و با زیربنای حدود ۹۴ هزارمتر مربع در حال احداث است، ساختمان مذکور دارای ۱۴ طبقه (۸ طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف و ۵ طبقه بالای همکف) می‌باشد.	ساختمان تجاری فرهنگی پردیس شرق
	—	زمان تعیین شده برای اتمام پروژه ۱۴۰۰/۰۱/۳۱	۳,۰۰۰	ساختمان نیمه‌ساز این ملک با اسکلت فلزی ۱۶ طبقه شامل ۴ طبقه زیرزمین جهت پارکینگ، طبقه همکف جهت لابی، ۴ واحد تجاری و ۱۱ طبقه مسکونی به مساحت کل زیربنا ۴۶,۲۰۵ متر مربع روی زمینی به مساحت ۳,۵۲۵ متر مربع در بزرگراه رسالت تقاطع بلوار پروین احداث گردیده است	تهرانپارس (متعلق به زرین پرشیا)
در دست بررسی		۳۰ ماه	۳,۰۰۰	مساحت زمین ۲,۹۹۵ متر مربع می‌باشد. ملک مزبور دارای کاربری تجاری- پارکینگ است.	ملک گلبرگ

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح‌های شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۲.۱ میلیون تن	افزایش ظرفیت و بهبود کیفیت محصول خطوط ۵، ۶ و ۷ کنسانتره
ظرفیت: ۷ میلیون تن	پایانه ریلی و سایت انباشت و برداشت ۷ میلیون تنی
ظرفیت: ۲۵ هزار تن	سرمایه‌گذاری و توسعه گل‌گهر: احداث کارخانه فرو سیلیسیوم ۷۵٪
ظرفیت: ۲.۵ میلیون تن	گهر فرزندگان خرامه: احداث کارخانه گندله‌سازی
ظرفیت: ۷۰ میلیون تن	گلفام معدن پرند کرمان: آنومالی سنگ آهن ۶ گل‌گهر
ظرفیت: ۴۰۰ هزار مترمکعب بر ثانیه	تأمین و انتقال آب خلیج فارس: احداث مجتمع آب شیرین‌کن بندرعباس فاز صفر و یک
۱۷۰ کیلومتر	عمران اطلس گل‌گهر: طراحی و اجرای راه آهن کرمان - سیرجان
۵۰۰ مگاوات ساعت	گهر انرژی: احداث نیروگاه سیکل ترکیبی دوم

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح‌های شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر

مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۳ میلیون تن	احداث کارخانه فولاد سازی
ظرفیت: ۲ میلیون تن	احداث کارخانه تولید آهن اسفنجی شماره ۲

سنگ آهن گهر زمین

مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۵ میلیون تن	گندله شماره ۲
ظرفیت: ۲ میلیون تن	کنسانتره شماره ۴
ظرفیت: ۵ میلیون تن	کنسانتره شماره ۵
ظرفیت: ۳.۶ میلیون تن	آهن اسفنجی مگامدول ۱ و ۲

طرح شرکت سیمان هرمزگان

پیشرفت فیزیکی	مدت اجرا	مخارج باقیمانده	مشخصات	طرح
	۱۲ ماه	۳۰۰	ظرفیت ۳.۰۰۰ متر مکعب در روز	احداث فاز دوم آب شیرین‌کن و ایجاد خط انتقال آب با تأمین آب خام از دریا

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

معدنی و صنعتی چادرملو	
مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۵ میلیون تن	گندله شماره ۲
ظرفیت: ۶۵ هزار تن	کارخانه تولید فروآلیاژ
ظرفیت ۲.۲ میلیون تن	کارخانه آهن اسفنجی ۲
-	بهره برداری از معدن D19
-	ایجاد شرکت حمل و نقل ریلی برای تأمین زیرساخت‌های حمل مواد اولیه و محصولات
ظرفیت: ۴۵ هزار تن	الکتروود گرافیتی (۳۶ درصد متعلق به چادرملو)

جهان فولاد سیرجان	
مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۱.۸ میلیون تن	احداث واحد احیای مستقیم فاز دوم (مگامدول)
ظرفیت: ۱.۳ میلیون تن	احداث کارخانه ذوب و ریخته‌گری مستقیم (فاز دوم)
ظرفیت: ۳۰۰ هزار تن	احداث واحد کلاف
ظرفیت: ۲۵۰ هزار تن	طرح تولید فولاد آلیاژی

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

آهن و فولاد ارفع	
مشخصات	پروژه
ظرفیت: از ۰.۸ به ۱.۲ میلیون تن	افزایش ظرفیت واحد احیا
ظرفیت: از ۰.۸ به ۱ میلیون تن	افزایش ظرفیت واحد فولادسازی

کاوند نهان زمین	
مشخصات	پروژه
ظرفیت: ۱۰۰ هزار تنی	احداث کارخانه فولادسازی راور
ظرفیت ۴۰۰ هزار تن	فولاد اندیمشک
ظرفیت: ۳۵ هزار تن	تولید آهن اسفنجی به روش کوره تونلی فاز ۳

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

طرح‌های شرکت کمپرسورسازی پادنا					
طرح	مشخصات	مخارج برآوردی (میلیارد ریال)	مدت اجرا	پیشرفت پروژه در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
افزایش ظرفیت تولید تا ۲۴۰ هزار عدد	سال ۱۴۰۰: تولید ۲۴۰.۰۰۰ محصول	۹۰۰	۱۲ ماه	—	۱۰٪
تولید کمپرسور کولر گازی	—	در دست مطالعه	—	فاز مطالعاتی	
تولید کمپرسور با گاز R600	با توجه به ممنوعیت استفاده از گاز R134a تا سال ۲۰۲۸ میلادی، تولید کمپرسور سازگاز با گاز R600a آغاز گردیده است.	در دست مطالعه	—	فاز مطالعاتی	
راه‌اندازی ماشین‌آلات Roto Stator	—	در دست مطالعه	—	فاز مطالعاتی	
تولید موتورهای الکتریکی صنعت خودرو	—	در دست مطالعه	—	فاز مطالعاتی	

وضعیت پروژه‌های شرکت زرین پرشیا امید		
عنوان پروژه	پیشرفت پروژه در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
ساختمان تهران پارس	شروع مجدد از بهمن	۳۵٪
ملک گلبرگ	در مرحله تهیه برنامه زمان‌بندی	در فاز مطالعاتی

طرح‌ها و پروژه‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر

وضعیت پروژه‌های شرکت یزد سفالین

عنوان پروژه	پیشرفت پروژه در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
احداث واحد تولیدی آجر نسوز صنایع سرامیک و فولاد در مجاورت واحد فعلی (ظرفیت ۲۴.۰۰۰ تن)	در مرحله تهیه برنامه زمان‌بندی	
نوسازی ماشین‌الات خطوط تولید با تکیه بر توان ساخت داخل	در مرحله تهیه برنامه زمان‌بندی	

وضعیت پروژه‌های شرکت تولیدی ساگار و قطعات نسوز

عنوان پروژه	پیشرفت پروژه در ۱۳۹۹/۰۷/۰۱	درصد پیشرفت تا پایان سال ۹۹
افزایش ظرفیت تولید اسمی از ۲.۰۰۰ به ۶.۰۰۰ تن	در فاز مطالعاتی	
نوسازی ماشین‌الات خطوط تولید با تکیه بر توان ساخت داخل	در مرحله تهیه برنامه زمان‌بندی	

برنامه‌های آتی

اقدامات انجام شده

اقدامات انجام شده

➤ برگزاری مجمع عمومی فوق العاده در اسفند ۱۳۹۹ و افزایش سرمایه از مبلغ ۳۰.۰۰۰ میلیارد ریال به ۹۶.۹۷۹ میلیارد ریال؛

➤ بازارگردانی موثر سهام شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و شرکت‌های سرمایه‌پذیر در راستای حفظ منافع سهامداران به خصوص سهامداران خرد و عملیاتی کردن الزامات سازمان بورس، به طوری که در طی سال مالی مورد نظر مبلغ ۱۲ هزار میلیارد ریال بابت بازارگردانی فقط سهم گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال جهت خرید و حمایت از سهام شرکت‌های تابعه پرداخت شده است. در نتیجه این اقدامات شاهد رشد ۳۷۷ درصدی ارزش بازار شرکت امید همچنین ارتقا رتبه شرکت از ۱۷ به ۵ در بین ۳۰ شرکت بزرگ بورسی در سال مالی مورد نظر گردید.

➤ برنامه‌ریزی برای پذیرش برخی از سهام شرکت‌های تابعه در بورس اوراق بهادار تهران از قبیل شرکت پتروامید آسیا، سرمایه‌گذاری ساختمانی سپه، مخازن گاز طبیعی آسیاناما، ساگار و قطعات نسوز، یزدسفالین و چاپ و نشر سپه؛



اقدامات انجام شده (ادامه)

➤ مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر (۱۹ شرکت) در سال ۱۳۹۹:

شرح - میلیارد ریال	مبلغ افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر	مشارکت در افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده	مشارکت در افزایش سرمایه‌ها از محل آورده نقدی	جمع مبلغ مشارکت در افزایش سرمایه توسط شرکت امید
شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	۱۰۸,۰۸۰	۲۲,۸۵۱	۱,۸۳۵	۲۴,۶۸۶

➤ وصول مطالبات شرکت به مبلغ بیش از ۲۱.۰۰۰ میلیارد ریال طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰:

گزارش وصول مطالبات از ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ تا ۱۴۰۰/۰۱/۳۱

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	مانده مطالبات در ۹۸/۱۱/۰۱	دریافت از ۹۸/۱۱/۰۱ تا ۹۹/۱۰/۳۰	مانده مطالبات در ۹۹/۱۰/۳۰	دریافت از ۹۹/۱۰/۳۰ تا ۱۴۰۰/۰۱/۳۱	مانده مطالبات در ۱۴۰۰/۰۱/۳۱
شرکت‌های بورسی و غیر بورسی	۴۰,۸۸۶,۷۹۰	۲۱,۳۲۶,۷۵۲	۶۴,۲۷۳,۳۹۱	۴,۴۶۶,۳۲۴	۵۸,۲۶۲,۵۲۲

اقدامات انجام شده (ادامه)

- برگزاری ۵۵ مجمع عمومی عادی سالیانه و ۲۵ مجمع عمومی فوق العاده با موضوع افزایش سرمایه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و پیگیری تکالیف مقرر شده با صورت جلسات هیئت مدیره، تهیه دستوالعمل‌های لازم برای شرکت‌های سرمایه پذیر؛
- کمک به تامین مالی طرح‌های توسعه شرکت‌های تابعه از طریق اخذ تسهیلات بانکی و انتشار اوراق تامین مالی و پیگیری تأسیس شرکت پروژه و فاینانس خارجی، جهت تأمین مالی پروژه‌های در دست اجرا. در تاریخ تهیه این گزارش مصوبه حدود ۸۲.۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی از بانک‌های مختلف اخذ شده است. همینطور اقدامات لازم جهت انتشار حدود ۲۵.۰۰۰ میلیارد ریال انواع اوراق بدهی در حال پیگیری است؛
- بروزرسانی سند راهبردی و برنامه عملیاتی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و همچنین اصلاح ساختار سازمانی شرکت، به رسانی کاتالوگ، آیین‌نامه‌ها و سایت شرکت؛
- برگزاری ۲۷ جلسه هیئت مدیره طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰؛

اقدامات انجام شده (ادامه)

- برگزاری منظم و مستمر جلسات کمیته‌های سرمایه‌گذاری، حسابرسی و پایش ریسک، کمیته انتصاب، شورای معاونین، شورای مدیران، تدوین طرح‌های سرمایه‌گذاری؛
- شتاب گرفتن پیشرفت پروژه‌های در دست اجرای شرکت‌های تابعه به طور مثال پیشرفت پروژه ملی مخازن نفت خام جاسک که در ابتدای سال ۱۳۹۹، حدود ۶ درصد بوده است در پایان سال ۱۳۹۹ به پیشرفت فیزیکی ۴۴ درصد رسیده است؛
- بهره‌برداری از پروژه‌های عظیم ملی در شرکت‌های تابعه از جمله پروژه انتقال آب خلیج فارس؛
- پایه‌ریزی ساختار دفتر مدیریت پروژه (PMO) در هلدینگ و شرکت‌های زیرمجموعه جهت نظارت و پشتیبانی بهینه اجرای پروژه‌ها؛
- به روزرسانی سامانه امور سهام و پرتال سهامداران؛

اقدامات انجام شده (ادامه)

➤ حسابرسی و رفع مغایرت‌ها و اصلاح حساب‌ها با شرکت‌های سرمایه‌پذیر و بانک سپه؛

➤ تعیین تکلیف دعاوی حقوقی شرکت‌های تابعه از جمله شرکت لیزینگ امید (شامل تسویه بدهی شرکت لیزینگ امید به بانک‌های شهر و دی و همین‌طور سازمان امور مالیاتی و در نهایت انحلال شرکت) و پرونده باغ صبا که منجر به تخلیه و تحویل ملک مذکور به شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید گردید؛

➤ برگزاری همایش مدیران ستادی و مدیرعامل شرکت‌های تابعه شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با هدف هم‌افزایی در راستای اجرای سیاست‌های تعیین شده در سند راهبردی؛

➤ انتشار ۶ نسخه خبرنامه ایران سرای امید به صورت ماهانه برای اولین بار در شرکت امید؛

➤ انتشار ۳ نسخه کتاب آکادمی مالی با عناوین حاکمیت شرکتی، راه کارهای تأمین مالی و برگزاری مجامع؛

برنامه های آتی



برنامه‌های آتی

- ❑ تکمیل پروژه‌های نیمه تمام از جمله خط ۱۴ هزار تنی کویرتایر، مخازن ذخیره‌سازی نفت خام جاسک، افزایش ظرفیت سه برابری در شرکت مخازن گاز طبیعی آسیاناما، احداث فاز دو نیروگاه سیرجان؛
- ❑ پیگیری روال اداری تشریفات قانونی افزایش سرمایه مرحله دوم شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید از مبلغ ۹۶،۹۷۹ میلیارد ریال به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال در جهت تحقق اهداف توسعه‌ای شرکت و رشد و توسعه سرمایه‌گذاری‌ها در راستای سند راهبردی گروه امید؛
- ❑ مشارکت در افزایش سرمایه‌های آتی شرکت‌های سرمایه‌پذیر و بکارگیری انواع مدل‌های تامین مالی از قبیل تاسیس شرکت پروژه، انتشار اوراق بدهی، اخذ تسهیلات بانکی، Joint Venture و فاینانس خارجی جهت تامین مالی پروژه‌های در دست اجرا؛



برنامه‌های آتی

- ❑ اقدام در جهت پذیرش و عرضه سهام برخی از شرکت‌های تابعه در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (پترو امید آسیا، آسیاناما، ساختمانی سپه، یزدسفالین، چاپ و نشر سپه و ساگار و قطعات نسوز) با هدف بروزکردن ارزش دارایی‌ها و شفافیت بیشتر پرتفوی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید؛
- ❑ عرضه تدریجی سهام شرکت‌هایی که جزء پرتفوی هدف اشاره شده در سند راهبردی شرکت نیستند؛
- ❑ ادامه عملیات بازسازی و بازارگردانی سهام شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و شرکت‌های تابعه در بورس تهران و فرابورس ایران با هدف حمایت از منافع سهامداران به خصوص سهامداران خرد؛
- ❑ انجام سرمایه‌گذاری‌های جدید از طریق مشارکت با شرکت‌های زیرمجموعه و سایر شرکت‌ها در قالب تاسیس کسب و کار جدید و یا خرید سهام شرکت‌های بورسی فعال در زنجیره ارزش پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های گروه امید از جمله حوزه اکتشاف، حمل و نقل ریلی؛

برنامه‌های آتی

- ❑ شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌های فعال در حوزه‌های سنگ آهن و فولاد، صنعت برق، و نفت و گاز و پتروشیمی؛
- ❑ برنامه‌ریزی جهت خرید سهام شرکت‌های بورسی مربوط به زنجیره ارزش شرکت و استفاده از فرصت‌های ناشی از اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در واگذاری سهام شرکت‌های دولتی؛
- ❑ مطالعه و سرمایه‌گذاری در کسب و کارهای جدید توجیه پذیر تکمیل زنجیره ارزش صنایع معدنی از قبیل مس، لیتیوم، الکتروود گرافیتی، کک نفتی، مواد نسوز و ...؛
- ❑ پیگیری جدی برای وصول مطالبات و سود سهام دریافتنی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر؛
- ❑ پیاده‌سازی سیستم جامع نظارت بر شرکت‌های تابعه از طریق سامانه هوش تجاری (آیکو) و SHARE POINT؛
- ❑ پیگیری جدی برای اتمام احداث پروژه مخازن نفتی جاسک و مشارکت در مناقصه فازهای بعدی پروژه و خط لوله انتقال آب خلیج فارس به شرکت‌های چادرملو و گل‌گهر در موعد مقرر؛
- ❑ احیای کارخانه خمیرمایه لرستان و تأسیس مرکز نوآوری امید؛

پیشنهاد تقسیم سود سال مالی ۱۳۹۹

با تشکر از تلاش مدیران، کارکنان شرکت و مدیران عامل شرکت‌های تابعه، هیأت مدیره امیدوار است که نتایج حاصله رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید را فراهم نموده باشد.

در خاتمه ضمن تقاضای تصویب صورت‌های مالی شرکت، خواهشمند است با عنایت به تأکید مقام معظم رهبری بر حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری در شعار سال ۱۴۰۰ و همین‌طور برنامه‌های توسعه‌ای گروه امید در چارچوب سند راهبردی خود، با پیشنهاد هیأت مدیره مبنی بر تقسیم ۱۰ درصد سود خالص موافقت نمائید.



برنامه زمانبندی توزیع سود سهام سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰

✓ سود سهام اشخاص حقیقی که در سامانه سجام ثبت نام نموده‌اند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ از طریق سامانه سجام پرداخت خواهد شد.

✓ سود سهام اشخاص حقیقی که در سامانه سجام ثبت نام ننموده‌اند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ با اعلام شماره حساب از طریق فرم اعلام شده در سامانه کدال و ارسال فکس، می‌توانند مبلغ سود خود را از طریق واریز به حساب معرفی شده دریافت نمایند.

✓ سود سهام سهامداران حقوقی طی مهلت مقرر در اصلاحیه قانون تجارت (۸ ماه پس از برگزاری مجمع) از طریق امور مالی شرکت با ارائه درخواست کتبی از طریق امور مالی شرکت با ارائه مدارک ثبتی و آخرین تغییرات و اعلام شماره حساب بانکی متعلق به شخص حقوقی پرداخت خواهد شد.

هیئت مدیره شرکت ضمن تقدیر و تشکر از حضور شما سهامداران
گرامی و حسابرس و بازرس قانونی و نماینده سازمان بورس
اوراق بهادار، خواستار تصویب صورت‌های مالی از شما سهامداران
محترم است.

بہ پایاں بر چو
این ررہ برگشادی
نما مش کن چو
نبا دیش نصادی

سپاس از حسن توجه شما